यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) आपका विश्वसनीय बैंक
UCO BANK (A Govt. of India undertaking) Honours Your Trust

PUBLIC NOTICE OF E-AUCTION SALE

(FOR MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTY)

(In terms of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act 2002)

Whereas, the Authorised Officer of the Bank has issued a Demand Notice under Section 13(2) of SARFAESI ACT 2002 and thereafter in exercise of powers under Section 13(12) of SARFAESI ACT 2002 has taken possession of properties mortgaged to Bank under Section 13(4) of the SARFAESI ACT 2002, The undersigned in the capacity of Authorised Officer has decided for sale of the following properties to public by E-Auction and invite bids from the intending purchasers for purchase of immovable properties mentioned hereunder on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

Date & Time for Inspection of Property : 20.11.2025 to 27.11.2025 from 11.00 am to 5.00 pm (Except Holiday)

Last Date & Time of Submission of EMD & Documents : 28.11.2025 Till 4.00 pm.

Date & Time of E-Auction : 28.11.2025 from 1.00 pm to 5.00 pm.

Sr. No	Name & Address of Borrower's / Guarantor & Branch	a) Date of Demand Notice b) Amount due as per notice c) Date of Possession d) Present outstanding dues.	a) Reserve Price b) EMD Amount c) Bid Increase Amount
1)	M/s Mask Fuel Solutions Private Limited Directors :1. Mr. Ankur Santkumar Sukhija 2. Mr. Anurag Santkumar Sukhija 3. Mr. Mayank Sunilkumar Gupta Guarantors:1. Mr. Ankur Santkumar Sukhija 2. Mr. Anurag Santkumar Sukhija 3. Mr. Mayank Sunilkumar Gupta 4. Mr. Sunil Kumar Jamunaprasad Gupta 5. Mrs. Kiran Sunilkumar Gupta Branch : Mid Corporate, Nagpur E-mail ID : nagmcc@ucobank.co.in Contact Person :- Mr.Manoranjan Mishra Contact Number :- 9090676764	a) 25.03.2025 b) Rs. 1,66,13,306.85 plus unapplied interest c) 28.05.2025 (Symbolic) d) Rs.1,69,44,224.97 plus unapplied interest	a) Rs.51.02 Lakh b) Rs.5.102/- Lakh c) Rs.25,000/- a) Rs.61.00 Lakh b) Rs.6.100/- Lakh c) Rs.25,000/- a) Rs.20.00 Lakh b) Rs.2.000/- Lakh c) Rs.25,000/-
	(Symbolic Possession) Property 1. Factory Land & Building: All Parts and parcel UMRED MIDC plot no D 14/66, Near M/S Gajanan Earth Movers & M/S Mahalaxmi Metal Inds., Mouza: Durkheda, Umred Industrial Area, Durkheda, Umred, Tah Umred, Nagpur owned by M/S Mask Fuel Solutions Private Limited having area 3000 Sq. Mtr. (Symbolic Possession) Property 2. Residential Flat: All parts and parcel of Flat no 102, First Floor, Jay Apartment, NIT Plot No 102, C S No 124,Sheet No 179, Ward No 23, Mouza Nagpur, Lakadganj Layout, Chapru Nagar, Nagpur having area 1145 sq ft Owned by Mr. Sunil Kumar Jamunaprasad Gupta & Mrs. Mrs. Kiran Sunilkumar Gupta (Symbolic Possession) Property 3. Plant and Machinery: All the plants and machinery installed in UMRED MIDC plot no D 14/66, Near M/S Gajanan Earth Movers & M/S Mahalaxmi Metal Inds., Mouza: Durkheda, Umred Industrial Area, Durkheda, Umred, Tah Umred, Nagpur owned by M/S Mask Fuel Solutions Private Limited. Note: Intended Bidder will have to buy both the properties 1 and 3 (Land & Building & Plant & Machinery) together otherwise bid will be treated as to be cancelled		
2)	Borrower : Milind Sudhakar Chavan Co-bororwer : Manjiri Milind Chavan Branch : Swavalambinagar, Nagpur E-mail ID : swaval@ucobank.co.in Contact Person : Brijesh Chack Contact Number : 8109382875	a) 05.12.2024 b) Rs. 39,02,611.24 plus unapplied interest c) 16.09.2025 (Physical) d) Rs.77,34,738.64 plus unapplied interest	a) Rs.41.00 Lakh b) Rs.4.100 Lakh c) Rs.25,000/-
	(Physical Possession) Residential Flat : Apartment No 605, Shree Gajanan Vihar-II Admeasuring Built up area of 57.375 Sq Mtr carpet area 52.710 Sq Mtr, terrace area 7.123 Sq Mtr, common built up area 11.272 Sq Mtr, Open balcony 7.066 Sq Mtr, Net Built up area 82.836 Sq Mtr on six floor in building named and styled as Shree Gajanan Vihar-II Mouza Pipla within the limit of the Nagpur rural district Nagpur.		
3)	Durgashakti Foods Pvt.ltd Directors : 1. Shashikant Fakirchand Surekha 2. Santosh Laxmikant Surekha Guarantors : Shrikant Fakirchand Surekha 2. Laxmikant Fakirchand Surekha 3. Durgadevi Fakirchand Surekha Branch : Akola E-mail ID : akolam@ucobank.co.in Contact Person : Amit Jayant Mahore Contact Number : 9230500699	a) 07.06.2023 b) Rs. 18,67,87,757.9 plus unapplied interest c) 30.08.2024 (Physical) d) Rs.17,85,27,517.7 plus unapplied interest	a) Rs.105.00 Lakh b) Rs.10.500 Lakh c) Rs.1,00,000/- a) Rs.301.68 Lakh b) Rs.30.168 Lakh c) Rs.1,00,000/- a) Rs.150.00 Lakh b) Rs.15.000 Lakh c) Rs.1,00,000/-
	(Physical Possession) Property 1. Industrial Plot : Plot no 1 to 69, admeasuring 11469.185 sq mt, gut no 27, situated at Talao Road, Near Durgashakti Foods Pvt Ltd, Mouze- Sajanpuri, Tq- Khamgaon Dist- Buldhana (Physical Possession) Property 2. Open Plot Nos. 1 to 135, Admeasuring 26157.80 sq mt Gut No. 308, Situated at Talao Road, Near Durgashakti Foods Private Limited, Mouje Januna, Tq. Khamgaon, Dist: Buldana (Physical Possession) Property 3. Open Plot Nos. 1 to 53, Admeasuring 13231.00 sq mt Gut No. 323, Situated at Talao Road,Near Durgashakti Foods Private Limited, Mouje Januna , Tq. Khamgaon, Dist: Buldana.		
4)	Maven Industries Pvt Ltd Branch : Sitabuldi, Nagpur E-mail ID : nagpur@ucobank.co.in Contact Person : Sandeep Kumar Contact Number : 8890999879	a) 17.08.2024 b) Rs. 34,36,31,879.8 plus unapplied interest c) 21.11.2024 (Physical) d) Rs.33,00,27,076.1 plus unapplied interest	a) Rs.88.88 Lakh b) Rs.8.8888 Lakh c) Rs.25,000/-
	(Physical Possession) Commercial Shops : shops bearing No. UG-7-8-9-10, on upper ground level in the building known as Jagat chambers on NIT Plot no. 62 & 63 (Total admeasuring 14400 sq ft/1337.817 sq. Mts),city survey no. 209, sheet no.212, NMC House No. 970/13,970/14,970/15 & 970/16 respectively on Grainganj road, garoba maidan near Ambedkar Square,Nagpur. Admeasuring 1032 sq. ft, Maharashtra, Nagpur-440008		
5)	Snehal Trymabak Junghare Kavita Bapurao Fusate Branch : Ghogali E-mail ID : ghogal@ucobank.co.in Contact Person : Kundan Kumar Contact Number : 9576377000	a) 23.12.2024 b) Rs.21,03,681.00 plus unapplied interest c) 28.03.2025 (Symbolic) d) Rs.21,21,357.2 plus unapplied interest	a) Rs.31.25 Lakh b) Rs.3.125 Lakh c) Rs.10,000/-
	(Symbolic Possession) Residential Flat : Flat No 605 , Sixth Floor, Styled as Pearl Building of Shree Laxmi Pride, Pipla, Nagpur		
6)	Borrower : Jagdish Sitaramji Karwa Co-Borrower :Sangita Jagdish Karwa Branch : Itwari, Nagpur E-mail ID : itwari@ucobank.co.in Contact Person:Priyanka Damodar Dange Contact Number : 9952004547	a) 06.03.2024 b) Rs.36,09,190.02 plus unapplied interest c) 25.06.2024 (Symbolic) d) Rs.34,39,124.17 plus unapplied interest	a) Rs.45.34 Lakh b) Rs.4.534 Lakh c) Rs.25,000/-
	(Symbolic Possession) Residential Flat: All that R.C.C Superstructure comprising of FLAT NO 203,SHANTIKUNJ APARTMENT on NIT leasehold PLOT NO-27, section III, Central Avenue Road Scheme of NIT, Mouza Hiwari Nagar, Gangabai Ghat Road Wardhaman Nagar. Nagpur		
7)	Borrower : Dinesh Sampat Motghare Co-Borrower : Ranjana Dinesh Motghare Branch : Wardha Road Nagpur E-mail ID : wardha@ucobank.co.in Contact Person : Milind A Wankhade Contact Number : 9975591619	a) 30.11.2024 b) Rs.24,58,910.00 plus unapplied interest c) 26.03.2025 (Symbolic) d) Rs.26,31,552.00 plus unapplied interest	a) Rs.31.7 Lakh b) Rs.3.17 Lakh c) Rs.25,000/-
	(Symbolic Possession) Residential Flat : Flat No 407, Shree Residency, Near Dyandeep Convent, Near SRPF Camp, New Petrol Pump, Vaishali Nagar, Jaitala, Nagpur-440036		

Terms & Conditions:

1) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property and statutory dues of any) as not known, However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, Title of property/ies ir to inspect is satisfy themselves. 2.Statutory dues/liabilities etc. due to the Government/ Local Body are not known and shall be borne by the successful bidder, if any. 3.In case of sole bidder, the bid amount quoted in his bid form must be improved by at least one bid incremental value, lest the sale shall be cancelled/deferred. 4) The Successful bidder has to deposit 25% of the bid amount on the date of sale or not later than the next working day 5)Balance 75% of bid Amount should be paid within 15 days from confirmation of the sale. 6) Please be informed that in case, Successful bidder fall to deposit due amount by scheduled dates, sale shall be canceled and any amount deposited by the successful bidder related to this bid, shall be forfeited. 7) Successful bidder shall bear the charges/fee payable for registration of the property as per law. 8) Sale will not be confirmed if the borrower tenders to the Bank contractual dues along with other expenses prior to the Authorised Officer issuing Sale Confirmation Letter to the successful bidder. In such case the Bank shall refund without interest the entire amount remitted by the successful bidder. 9). The interested bidders who require assistance Online Inter-se Bidding etc, may visit Website: **https://Baanknet.com**. For any property related query may contact as per table above. 10) The Bank has designated its Branch Office as facilitation centre to help the intending bidders /buyers. 11. The successful bidder has to bear the TDS of 1% if the property value exceeds 50 lacs. This Notice is also to be treated as 15 days. Statutory sale notice to borrower and Guarantor Under Rule 9(1) Security Interest (Enforcement) Rules 2002. 12) Prospective buyers may visit Website **https://Baanknet.com** for more details about the Property.

Date : 08.11.2025 Place :Nagpur **Authorised Officer**

SOUTH CENTRAL RAILWAY
Follow us on @SCRailwayindia
Details of the Tender Notices of S.C Railway can be seen on our website : www.scr.indianrailways.gov.in

E-Tender Notice No. N-SG-36-2025-26-LHS-28 dated 05.11.2025

Sr.DSTE/NED acting for and on behalf of The President of India invites E-Tenders for the following work.

1. Tender Number and Date : N-SG-36-2025-26- LHS-28 dated 05.11.2025 **Name of Work**:- S&T Works in connection with Provision of Limited Height Subway in lieu of LC 41, LC 42 between DLB-POZ, Limited Height Subway at km 775/8-9 (Trespass Location at Closed LC 91) between AMW-LHD, Leftover Works at RUB in lieu of LC 21, LC 22 between WDN-PRLI, LC 7 between PKNS-GNH, LC 18, LC 19 between GNH-WDN stations over Nanded Division. **Estimated Project Cost:** (₹) 89,93,801/- Bid Security : (₹) 1,79,900/- **Completion period of work :** 12 Months **Bid closing Date (Bid Due Date) :** 28.11.2025 at 15.00 hrs **Bid Opening Date :** 28.11.2025 after 15:00 hrs **Validity of Offer :** 60 Days from Bid Closing Date **Cost of Tender Booklet :** (₹) 0/-

All bidding is in Indian Railway e-tendering portal www.ireps.gov.in. Manual offers are not allowed against this tender. Further details can be seen in www.ireps.gov.in

Sr.Divisional Signal & Telecom Engineer, Nanded

PUB/1401

NW/148/W-III/Tender Notice/GS/ 2025-26 Date : 06.11.2025

The open tender for the following work is floated and the details of the tender are already uploaded at **www.ireps.gov.in.**

1.Tender No. T-202526-GS-05 **Authority**: Dy.CE/GS/NED **Description of the work:-** : Project supervision services agency (PSSA) for providing project supervision services at South Central Railway. Gati Shakti Nanded unit. **Advertised Tender value: in (₹)** 1,07,46,656.60 **Earnest Money in: (₹)** 2,03,700/- **Completion on period :** (12) Twelve Months **Cost of Tender form in : (₹)** 0/-

The above tender will be closed on 27.11.2025 at 15:00 Hrs, for further details please visit website **www.ireps.gov.in.**

Dy.Chief Engineer/GS Nanded

A1779

PUB/1402

For further tender conditions / details and for downloading the tender documents, Please visit website at https://www.ireps.gov.in or www.scr.indianrailways.gov.in

READ Express
CAREERS
Every THURSDAY in
The Indian Express,
The Financial Express
and Loksatta

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

ASSET RECOVERY MANAGEMENT (ARM) BRANCH

Plot No 32, First Floor, Corporation Colony, North Ambazari Road, Near to Lad Metro Station, Gandhi Nagar, Nagpur - 440010 (Maharashtra)
Email: cb6820@canarabank.com Phone – +91 9271071694

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Canara Bank, will be sold on **"As is where is" "As is what is" and "Whatever there is"** condition on **25/11/2025 & 02/12/2025 & 17/12/2025 between 12.00 P.M. To 01.00 P.M.** for recovery of below mentioned dues of the Canara Bank, from respective borrower/guarantor mentioned below (There are no encumbrances to the knowledge of the Bank).

E-AUCTION DATE 25/11/2025 BETWEEN 12.00 P.M. TO 01.00 P.M. & EMD DATE 24/11/2025

Sr. No.	Name and Address of the Borrowers/ Gurantors	Described of Immovable Properties	Possession Symbolic/ Physical	Reserve Price (Rs.) / EMD (Rs.)	Amount O/s Liability (Rs.)	Bid Submission Date
1	1. Borrower : Mrs. Nusrat Parveen Samiullah Khan, Near Ekmurti Sidhharth nagar Taar Fail Akola - 444003. 2. Mortgagor : Mrs. Nusrat Parveen Samiullah Khan, Duplex No 1 FS No 44/2 Plot No. 70, Millat Nagar Near R Com Residency Mouje Akoli Khurd Tah and Dist Akola- 444001.	Residential Duplex in Millat Nagar Duplex, Duplex No. 1 Situated at Field Survey No 44/2 of Layout Plot No 70, Ground Floor Having Built up area 38.49 Sq. Mtr. and 1st Floor built up area 32.543 Sq. Mtr. i.e having total build up area 71.03 Sq Mtr at Akoli Khurd, Taluka and District Akola - 444001. **Boundaries are as Follows : East** – 9 Meter - Wide Road, **West** - Layout Plot, **North** – Dupex No 2 And 3, **South** – Layout Plot. **Name of Property Owner : Mrs. Nusrat Parveen Samiullah Khan.**	Symbolic	Rs. 21,63,000/- Rs. 2,16,300/-	Rs. 27,94,074.56 as on 03/11/2025 +Interest applicable & other charges	On or before 24/11/2025 Till 5.00 P.M.
2	1 M/s SAI Mercantile Through Its Partners: 1. Mr. Manaw Jaisingh Rawat 2. Mr. Robin Singh Puran Singh Rawat Flat 401 4th Floor, Nath Appartment Sarvashree Nagar Dighori Nagpur Maharashtra - 440009 2 Mr. Manaw Jaisingh Rawat, C/o. Vijay M Harde, P. No. 16 B, Flat No 301, Padmanabh Residency Tilak Nagar Rd Nagpur Maharashtra 440011 3. Mr. Robin Singh Puran Singh Rawat, F404 Shree Shankar Apartment Dighori Nagpur Maharashtra - 440034 4 Smt. Smita Shomit Bagchi, Plot No 2, Nelco Sahkari Gruh Nirman Sansth Nagpur Maharashtra - 440020.	1. All that Each 1.29% undivided share of land of the piece and parcel of land situated at Mouza Bela Dist and Tah Bhandara Bearing Plot No. 1 Gat No. 269/1/1/269/2/1/3 and admeasuring area 6475.65 sq mtr with R.C.C. superstructure comprising of **the Row House No. J-6** having total built up area 74.35 sq mtr in a group housing scheme named and styled as " YASHODA CITY". **Bounded as Under : East :** Road, **West :** Future Projection, **North :** J-7, **South :** J-5 **Name of Property Owner : Mr. Manaw Jaisingh Rawat.** 2. All that Each 1.29% undivided share of land of the piece and parcel of land situated at Mouza Bela Tah and Dist Bhandara Bearing Plot No. 1 Gat No. 269/1/1/269/2/1/3 and admeasuring area 6475.65 sq mtr with R.C.C. superstructure comprising of **the Row House No. I-8** having total built up area 74.35 sq mtr in a group housing scheme named and styled as " YASHODA CITY". **Bounded as Under : East :** H-8, **West :** Road, **North :** I-9, **South :** I-7. **Name of Property Owner : Mr. Manaw Jaisingh Rawat.**	Physical	Rs. 15,26,000/- Rs. 1,52,600/- Rs. 15,26,000/- Rs. 1,52,600/-	Rs. 60,92,326.09 as on 03/11/2025 +Interest applicable & other charges	On or before 24/11/2025 Till 5.00 P.M.
3	1. Borrower: M/s. Maharashtra Trading Company, Ward no. 3 Plot No 91 Ambedkar nagar House No 12 in Front of Mahatama Fule Statue Deoli Taluka Deoli District Wardha 442101 2. Partner, Guarantor : 1. Mr. Bhanudas Marotrao Kamble, Building E2 Room No. C04 Snehakunj CHS Near Matheran Road Near BSNL Tower Sukhapur Post New Panvel Raighad 410206 2. Mr. Pankaj Charandas Muneshwar, C/o Ashok Onkar Bhim Nagar Ward No. 3 Sawangi (Meghe) Wardha 442001 3. Mr. Anil Kisanji Sonpitale, Ward No. 5 Waigaon Waigaon Nipani, Wardha 442001 4. Mrs. Lata Narhari Thool W/o Narhari Thool, Near Buddha Vihar, Vir Bhagatsingh ward Hinganghat Wardha 442301 3. Mortgagor : 1. Mrs. Rajani AnilRao Sonpitle, Chaitanya Nagar Near Buddha Vihar Sawangi Meghe Wardha 442001 2. Mrs. Surekha Bhanudas Kambale W/o Bhanudas Kamble, Building E2 Room No. C04 Snehakunj CHS Near Matheran Road Near BSNL Tower Sukhapur Post New Panvel Raighad 410206	**Property 1 :** Double storied residential house bearing **Plot no 31** out of field Survey No 145 Duly diverted and situated at Mouza Sawangi Meghe Mouza no 143 T.S./P.H. No 19 within the limits of gram panchayat Sawangi (Meghe), Within Registration Dist Wardha and Registration Sub District Wardha 442001. Said plot no 31 is having total area 150 sq.mtr. I.e. 1614 sq feet and built up area is 96.25 sq.mtr. (as per sanction plan) **The above property is bounded as follows : East** – 6 mtr. Wide layout road, **West** – Plot no 28, **North** – Plot no 32, **South** – Plot no 30. **OWNER OF PROPERTY: Mrs. Rajani Anil Sonpitale** **Property 2 :** Residential Duplex, Duplex No 7B Having **Plot No 7B** Admeasuring Total Area 136.25 Sq Mtr. I.e. 1466.05sq Feet Area Arising Out Of Field Survey No 221 Of Mouza Sawangi (Meghe), Mouza No 138 Within The Limits Of G.P. Sawangi (Meghe) (constructed Area 107.65 Sq. Mtr.) Taluka And District Wardha 442001 **The above property is bounded as follows : East** – Survey no 222, **West** – Layout road , **North** – Plot no 7A, **South** – Plot no 8A. **OWNER OF PROPERTY: Mrs. Surekha Bhanudas Kambale**	Symbolic	Rs. 41,32,000/- Rs. 4,13,200/- Rs. 46,36,000/- Rs. 4,63,600/-	Rs. 95,53,699.62 as on 03/11/2025 +Interest applicable & other charges	On or before 24/11/2025 Till 5.00 P.M.

E-AUCTION DATE 02/12/2025 BETWEEN 12.00 P.M. TO 01.00 P.M. & EMD DATE 01/12/2025

4	1. Borrower : Mr. Gitesh Vitthalrao Khobre, C/o. Vitthalrao Shivaramji Khobre, Near Hanuman Mandir Daroga, Plot Rukhmani Nagar Amravati - 444606. 2. Mortgagor : Mr Gitesh Vitthalrao Khobre, Plot no 11 on S. No 13/1 Kesar Colony No 2 Opposite Akoli (New Amravati) Railway Station Mouje Akoli Pragne Badnera at Amravati - 444607. 3. Guarantor : Mrs. Rohini Gitesh Khobre W/o Gitesh Vitthalrao Khobre, Near Hanuman Mandir Daroga Plot Rukhmani Nagar Amravati - 444606.	Residential House (Ground Floor + First Floor) On Plot No 11 At Kesar Colony No 2 Plot Admeasuring Total Area of 89.25 Sq.mtr. Having Built Up Area 79.41 Sq.mtr. Survey No 13/1 , Out of Mouje Akoli Pragane Badnera Taluka and District Amravati 444607. **Boundries are as Follows : East** – Road, **West** - Part of Survey No 13/1, **North** – Plot No 12, **South** – Kesar Colony No 1. **Name of Property Owner : Mr. Gitesh Vitthalrao Khobre.**	Symbolic	Rs. 26,78,000/- Rs. 2,67,800/-	Rs. 36,62,841.14 as on 03/11/2025 +Interest applicable & other charges	On or before 01/12/2025 Till 5.00 P.M.

E-AUCTION DATE 17/12/2025 BETWEEN 12.00 P.M. TO 01.00 P.M. & EMD DATE 16/12/2025

5	1. Borrower : M/s Rugghantr Rays THROUGH is Partner : At Hotel Premparvat Near City Police Station Main Road Gondia Gondia Maharashtra - 441601. 1 . Mrs. Shraddha Tiwari, 2. Mr. Sunil Kumar Satya Prakash Tiwari, At Q 501 BPTP Park Grandeura Sector 82 Bhatola Baroli Faridabad Haryana - 121004 2. Guarantor/Mortgager : 1. Mr. Sunil Kumar Satya Prakash Tiwari 2. Mrs. Shraddha Tiwari Address 1 : At. Q 501 BPTP Park Grandeura Sector 82 Bhatola Baroli Faridabad Haryana - 121004 Address 2 : Shree Vallabh Tower Flat No 801 8th Floor B Wing In Dhruv Park Near Silver Oak Building Malad West Mumbai Suburban Valnai 400064	A Residential Flat In Building Named Shree Vallabh Tower , Flat No 801 , 8th Floor , B-wing In Dhruv Park , Built Up Area 508 Sq.ft Equals To 47.21 Sq.mtr, Near Silver Oak Building, Situated At CTS No 334-A,360,361 And 362 Survey No 23 Hissa No 5 and 12 and Survey No 64 (Part) Mouja Village Valnai Malad West Mumbai 400064. **Boundries Of Property (Building) : East :** Agrawal Trinity Tower, **West:** Internal Road, **North :** Vasant View Building, **South :** Dhruv Park Building. **Name of Property Owner : Mr. Sunil Kumar Satya Prakash Tiwari.**	Symbolic	Rs. 1,14,03,000/- Rs. 11,40,300/-	Rs. 1,05,60,499.08 as on 03/11/2025 +Interest applicable & other charges	On or before 16/12/2025 Till 5.00 P.M.

For detailed terms and conditions of the sale please refer the The service provider Baanknet (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd), (Contact No. 7046612345/ 6354910172/ 8291220220/ 9892219848/ 8160205051, Email: support.BAANKNET@psballiance.com/support.ebkray@procure247.com)." or may contact Chief Manager ARM Branch Nagpur of Canara Bank- (Contact No. 9271071694) during ofice hours on any working day.

Date: 04/11/2025
Place: Nagpur

Authorized Officer
Canara Bank

ACTIVE INFRASTRUCTURES LIMITED

(Formerly known as Active Infrastructures Private Limited)

Corporate Identification Number (CIN) : L45200MH2007PLC174506

Registered Office : Riaan Tower, 10th Floor, Mangalwari Road, Sadar, Sadar Bazar (Nagpur), Maharashtra, India, 440001

Email ID: investorinfo@activeinfra.in**, Telephone No.:** +91 7030002842, **Website :** https://activeinfra.in/

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE HALF YEAR ENDED ON 30TH SEPTEMBER, 2025

(Rs. In Lakh Except EPS)

Sr. No.	Particulars	Standalone					Consolidated				
		Half Year Ended			Year Ended		Half Year Ended			Year Ended	
		30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025	31-03-2025	31-03-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025	31-03-2025	31-03-2024
		Un-Audited	Un-Audited	Audited	Audited	Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited	Audited	Audited
1.	Total Income from Operations	1664.19	2,122.52	1484.50	3607.02	5885.86	3902.36	3367.12	5608.62	8975.74	9718.33
2.	Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and / or Extra-Ordinary Items)	544.41	502.05	249.65	751.70	1027.61	790.52	646.80	1097.08	1743.88	1406.17
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (After Exceptional and / or Extra-Ordinary items)	544.41	502.05	249.65	751.70	1027.61	790.52	646.80	1097.08	1743.88	1406.17
4.	**Net Profit / (Loss) for the period after tax (After Exceptional and / or Extra-Ordinary items)**	404.98	372.90	195.84	568.74	761.66	589.08	555.19	754.00	1309.19	1044.55
5.	**Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax)and Other Comprehensive Income (after tax)]**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	**Equity Share Capital (of ₹ 5/- each)**	**750.75**	**535.74**	**750.75**	**750.75**	**535.74**	**750.75**	**535.74**	**750.75**	**750.75**	**535.74**
7.	Earnings Per Share (of ₹ 5/- each) Basic: (in ₹)	2.70	3.48	1.82	5.27	7.11	3.33	4.35	4.47	8.79	8.48
	Diluted: (in ₹) (EPS Not annualized)	2.70	3.48	1.82	5.27	7.11	3.33	4.35	4.47	8.79	8.48

Notes :

1) The above Un-Audited financial Results were reviewed by the Audit committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 07th November, 2025.

2) The above is an extract of the detailed format of Un-Audited Financial Results for the half year ended on 30th September, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Un-Audited Financial Results for the half year ended on 30th September, 2025 are available on the Company's website at https://activeinfra.in/ as well as on the Stock Exchange websites www.nseindia.com.

By Order of the Board of Directors of
For ACTIVE INFRASTRUCTURES LIMITED
(Formerly known as Active Infrastructures Private Limited)
Sd/-
NITESH VINAYKUMAR SANKLECHA
(DIN: 03532145)
Managing Director

Place : Nagpur
Date : 07/11/2025

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

शाखाः गृह ऋण केंद्र, अमरावती (६२९३५)

पत्ताः पहिला मजला, राम लक्ष्मण संकुल, रामपुरी कॅम्प, अमरावती, जिल्हा अमरावती ४४४६०१

[Rule - 8 (1)]

ताबा नोटीस

(फक्त स्थावर मालमत्तेसाठी)

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, सिक्यूरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट २००२ (२००२ चा ५४) कायदा आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार प्रत्येक खात्याविरूद्ध नमुद केलेल्या तारखांना मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. आणि मागणी नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत रक्कम भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार हे वरील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/जामिनदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी त्याला/तिला अनुभाग कलम १३(४) नियम ८ सह वाचता खालील नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/जामिनदार आणि तमाम जनतेला सूचित करण्यात येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते वरील थकीत रक्कम आणि त्यावरील व्याज, इत्यादींसह स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांना देण्यास बांधील राहतील.

सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

अ. नं.	कर्जदाराचे नाव	अचल मालमत्तेचा तपशिल	मागणी सुचनेचा दिनांक	ताब्याचा दिनांक	थकबाकीची रक्कम
01	कर्जदारः **श्री. सुरेंद्र नागोराव गवळी (मयत) आता कायदेशीर वारस श्रीमती स्मिता सुरेंद्र गवळी, श्री. देवांश सुरेंद्र गवळी (पालक श्रीमती स्मिता सुरेंद्र गवळी यांच्या माध्यमातून), श्री. अभिनव सुरेंद्र गवळी (पालक श्रीमती स्मिता सुरेंद्र गवळी यांच्या माध्यमातून)**	ज्या सुरक्षित मालमत्तेविरूद्ध नोटीस बजावण्यात आली आहे त्याचे वर्णनः श्री. सुरेंद्र नागोराव गवळी(मयत) यांच्या मालकीची मालमत्ता आता कायदेशीर वारस श्रीमती स्मिता सुरेंद्र गवळी, श्री. देवांश सुरेंद्र गवळी (पालक श्रीमती स्मिता सुरेंद्र गवळी यांच्या माध्यमातून) व श्री. अभिनव सुरेंद्र गवळी (पालक श्रीमती स्मिता सुरेंद्र गवळी यांच्या माध्यमातून) प्लॉट नं. ६१ वरील रहिवासी घर, सर्व्हे नं. १९३/१, मित्रांगण कॉलनी, पाण्याच्या टाकीमागे, रहाटगाव रोड, मौजे रहाटगाव, प्रागणे-नांदगाव पेठ, अमरावती, ता. व जि. अमरावती-४४४६०४ मोजमापीत क्षेत्र २५०.१२ स्के.मी. **चतु:सिमाः पुर्वेस-** प्लॉट नं. ६२ एबी, **पश्चिमेस-** लेआऊट रोड, **उत्तरेस-** प्लॉट नं. ६०बी, **दक्षिणेस-** लेआऊट रोड	**24/07/2025**	**03/11/2025**	**Rs. 25,41,392/-** (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख एक्केचाळीस हजार तीनशे ब्याण्नव फक्त) + दि. २५.०८.२०२५ पर्यंत व्याज + पुढील व्याज व त्यावरील आनुषंगिक खर्च व खर्चासह

दिनांकः ०३.११.२०२५ । ठिकाणः अमरावती

सही/- **अधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

Mahindra FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालयः गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई - 400 001.
कॉर्पोरेट कार्यालयः बी विंग, तिसरा मजला, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल अमिटी बिल्डिंग, सुंदर बाग गल्ली, कमानी जंक्शन, कुर्ला पश्चिम, मुंबई- 400 070.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना [नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 8(6) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (''सर्फेसी अधिनियम'') अंतर्गत बँकेकडे भारग्रस्त असलेल्या अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

यदवारे सामान्य जनतेस व विशेषकरून कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणकार यांना सूचित करण्यात येते की खाली नमूद अचल मालमत्ता (''मालमत्ता'' असा एकत्रितपणे उल्लेख करण्यात येईल) महिंद्रा अँड महिंद्रा फायनान्शियल सर्विसेस लि. (''सुरक्षित धनको/एनबीएफसी'') यांच्याकडे तारण/भाग्रस्त असून त्यांचा सर्फेसी अधिनियमातील नियमांसह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारयाने ताबा घेतला असून नियमातील नियम 8 व 9 अंतर्गत बँकेच्या थकबाकी देय अधिक व्याज यांच्या वसूलीसाठी दिनांक रोजी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कोणताही पर्याय नाही'' या तत्वावर विक्री करण्यात येतीलः

पार्टीचे, थकबाकी देय व मालमत्तेचे थोड्यात वर्णन

कर्जदार आणि गहाणकार यांचे नाव	मागणी केलेली रक्कम, मागणी सूचना दिनांक व ताबा सूचना दिनांक	मालमत्ता पाहणी दिनांक आणि वेळ	दस्तावेजांसह बोली जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक	ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ	आरक्षित किंमत, बायणा रक्कम, बोली वृद्धी रक्कम	प्राधिकृत अधिकारयाचे नाव, संपर्क क्र. आणि इमेल आयडी
1. मे. एम सादिक हार्डवेअर (कर्जदार) **2. श्री. मोहम्मद शेहजाद मोहम्मद सादिक** (सह-कर्जदार आणि गहाणकार) **3. श्रीमती समीना शाहीन मोहम्मद शेहजाद** (सह-कर्जदार आणि गहाणकार)	**मागणी केलेली रक्कमः रु. 35,80,874.74/-** (रूपये पस्तीस लक्ष ऐंशी हजार आठशे चौर्याहत्तर आणि चौर्याहत्तर पैसे फक्त) **13(2) मागणी सूचना दिनांकः** 24.09.2024 **ताबा दिनांकः** 17.07.2025	17.11.2025 ते 21.11.2025 रोजी सका. 11.00 ते सायं. 5:00 वाजेपर्यंत	26.11.2025	ई-लिलाव दिनांकः 27.11.2025 ई-लिलावाची वेळः सका. 10.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत	**आरक्षित किंमतः रु. 25,01,000/-** (रुपये पंचवीस लक्ष एक हजार फक्त) **बायणा रक्कमः रु. 2,50,100/-** (रुपये दोन लक्ष पन्नास हजार शंभर फक्त) **बोली वृद्धी रक्कमः रु. 10,000/-** (रुपये दहा हजार फक्त)	**श्री. आरीफ खान** +91 9822548464 ARIF.KHAN@mahindrafinance.com **श्री. अनुरोध कुमार तिवारी** +91 9752002281 ANURODH.TIWARI@mahindrafinance.com **श्री. वरद भारनुके** +91 8097185044 varad.bharnuke@mahindrafinance.com

मालमत्तेचा तपशीलः निवासी घर मालमत्ता प्लॉट क्र. 99, सर्वे क्र. 54/1 आणि 54/2, गट क्र. 122, मालमत्ता क्र. 4138, वॉर्ड क्र. सी10, मौजे शिलोडा, महानगर पालिका अकोला यांच्या हद्दीत, तह. आणि जिल्हा अकोला, प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे 2000 चौ.फू. (185.87 चौ.मी.) **त्यावरील बांधकामासह. चतु:सीमाः** पूर्वेस- 30 फुट रुंद लेआऊट स्ता, पश्चिमेस- 5 फुट सर्विस लेन, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 98, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 100.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया पुढील लिंक पहा https://www.mahindrafinance.com/sme-loans/auction-notices किंवा संपर्क करा प्राधिकृत अधिकारी / संपर्क व्यक्ती श्री. बालाजी मन्नूर, मोबा.क्र. 7977701080, इमेल आयडीः Mannur.govindrajan@c1india.com

दिनांकः 09.11.2025
ठिकाणः अकोला, महाराष्ट्र

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
महिंद्रा अँड महिंद्रा फायनान्शियल सर्विसेस लि.

ई-निविदा सूचना क्र.1

कृषी उत्पन्न बाजार समिती, रामटेक

ता. रामटेक, जिल्हा नागपूर.

सन 2025-2026

अ. क्र.	कामाचे नाव	कामाची अंदाजे किंमत	निविदा फी	अनामत रक्कम	काम पूर्ण करण्याचा कालावधी	वेळ
1	Proposed Construction of 20 Shops At A.P.M.C. Chargoan Road Side Ramtek Man Market Yard Ramtek Tah. Ramtek Dist. Nagpur	रु. 10313317/- (सदर रक्कम GST व इतर चार्जेस वगळून)	रु.2000/- (RTGS/ NEFT स्वरुपात) (Processing Fee वेगळी Online भरावी लागेल)	103134/- (D.D. स्वरुपात)	12 महिने (इंग्रजी कैलेंडर प्रमाणे)	ई निविदा दि. 08/11/2025 सायं 04.00 वा. ते 15/11/2025 ला सायं 04.00 वा. पर्यंत स्वीकारण्यात येईल. (सुट्टी दिवस पकडून) निविदा दि. 17/11/2025 सकाळी 10.00 वा. नंतर उघडण्यात येईल. (शक्य झाल्यास)

पंजीकृत निविदा धारकांनी **www.mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर ई-निविदा सादर कराव्यात याव्या हि विनंती. निविदेतील अटी व शर्ती, नोटीस, शुद्धीपत्रके इत्यादीची माहिती **https://mahatenders.gov.in / www.msamb.com** आणि **www.mahapanan.maharashtra.go.in** in या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे. निविदा सादर करण्यासाठी डिजीटल सही अनिवार्य आहे.

सभापती/सचिव
कृषी उत्पन्न बाजार समिती, रामटेक
ता. रामटेक, जि. नागपूर
Mail Id-am_ramtek@msamb.com

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

सिंडिकेट Syndicate

आस्ती वसुली व्यवस्थापन (एआरएम) शाखा

प्लॉट नं. 32, पहिला मजला, कॉर्पोशन कॉलनी, नॉर्थ अंबाझरी रोड, लाड मेट्रो स्टेशन जवळ, गांधी नगर, नागपूर - 440010 (महाराष्ट्र)
ई-मेल : cb6820@canarabank.com | फोन नं. – +91 9271071694

ई-लिलाव-अचल संपत्ती ची विक्री सुचना

अचल संपत्तीची ई-लिलाव विक्री सुचना सेक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकंन्सट्रक्शन ऑफ फायनांसियल अॅसेटस अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002 रुल 8 (6) सोबत वाचल्या जाणा-या सिक्युरिटी (इन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002

या द्वारे जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँकेकडे गहाण/प्रभाराधीन आहे. ज्याचा ताबा कॅनरा बैंक, अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि **"जेथे आहे तसे" "जे आहे तसे" आणि "जे काही आहे"** या तत्वावर खालील नमुद कर्जदारांकडुन कॅनरा बँक, थकबाकी असलेली रक्कम वसुल करण्याकरीता भारांसह **दिनांक 25/11/2025, 02/12/2025 आणि 17/12/2025 ला दुपारी 12.00 ते दु. 01.00 वा. पर्यंत** विक्री केली जाईल. (बँकेच्या माहिती प्रमाणे कोणत्याही भार नाही).

ई-लिलाव तारीख 25/11/2025, दुपारी 12.00 ते दुपारी. 01.00 वाजेपर्यंत; ईएमडी तारीख 24/11/2025

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताब्याचे प्रकार	राखीव किंमत (रु.) / बयाना रक्कम (रु.)	थकीत देय रक्कम (रु.)	बोली जमा करण्याची तारीख
1	1. **कर्जदारः श्रीमती नुसरत परवीन समीउल्ला खान,** एकमूर्ती सिध्दार्थ नगर जवळ तार फैल अकोला-444003. 2. **गहाणदार : श्रीमती नुसरत परवीन समीउल्ला खान,** डुप्लेक्स नं. 1 एफएस नं. 44/2, प्लॉट नं. 70, मिल्लत नगर, आर कॉम रेसिडेन्सी जवळ मौजे अकोली खुर्द तहसिल आणि जिल्हा अकोला-444001.	निवासी डुप्लेक्स मिल्लत नगर डुप्लेक्स, डुप्लेक्स नं. 1, स्थित शेत सर्व्हे नं. 44/2 असलेले लेआऊट प्लॉट नं. 70, तळमजला ज्यापैकी बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 38.49 चौ.मी. आणि पहिला मजला बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 32.543 चौ.मी. म्हणजे ज्याचे एकुण बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 71.03 चौ.मी. अकोली खुर्द येथे, तालुका आणि जिल्हा अकोला-444001. **चर्तुसिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - 9 मीटर रुंद रोड, **पश्चिमेस** - लेआऊट प्लॉट, **उत्तरेस** - डुप्लेक्स नं. 2 आणि 3, **दक्षिण** - लेआऊट प्लॉट. **संपत्तीचे मालक - श्रीमती नुसरत परवीन समीउल्लाह खान.**	सांकेतिक	रु. 21,63,000/- / रु. 2,16,300/-	रु. 27,94,074.56 03/11/2025 रोजी + लागु व्याज इतर शुल्क	24/11/2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी
2	1. **मेसर्स साई मर्केटाईल, त्यांच्या द्वारा भागीदार :** 1. **श्री. मानव जयसिंग रावत** 2. **श्री. रॉबिन सिंग पूरण सिंग रावत** फ्लॅट 401 चौथा मजला, नाथ अपार्टमेंट सर्वश्री नगर दिघोरी नागपूर महाराष्ट्र - 440009 2. **श्री. मानव जयसिंग रावत C/o. विजय एम हटडे,** पी. नं. 16 बी, फ्लॅट नं. 301, पद्मनाभ रेसिडेन्सी टिळक नगर रोड, नागपूर, महाराष्ट्र - 440011. 3. **श्री. रॉबिन सिंग पूरण सिंग रावत** एफ 404, श्री शंकर अपार्टमेंट, दिघोरी, नागपूर, महाराष्ट्र - 440034 4. **श्रीमती स्मिता शोमित बागची** प्लॉट नं. 2, नेल्को सहकारी गृह निर्माण संस्था, नागपूर, महाराष्ट्र - 440020.	1. संपूर्ण 1.29% प्रत्येकी अविभाजीत भाग असलेली जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा असलेले जमिन स्थित मौजा बेला जिल्हा आणि तहसिल भंडारा असलेले प्लॉट नं. 1, गट नं. 269/1/1/ 269/2/1/3 आणि क्षेत्रफळ एरीया 6475.65 चौ.मी. सह आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समावेश असलेले **रो हाऊस नं. जे-6** ज्याचे एकुण बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 74.35 चौ.मी. समूह गृहनिर्माण योजनेतील "यशोदा सिटी" नावाने परिचीत असलेली. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व** - रोड, **पश्चिम**- भविष्यातील प्रक्षेपण, **उत्तर** - जे - 7, **दक्षिण** - जे - 5. **संपत्तीचे मालक - श्री. मानव जयसिंग रावत**	प्रत्यक्ष	रु. 15,26,000/- / रु. 1,52,600/-	रु. 60,92,326.09 03/11/2025 रोजी + लागु व्याज इतर शुल्क	24/11/2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी
		2. संपूर्ण 1.29% प्रत्येकी अविभाजीत भाग असलेली जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा असलेले जमिन स्थित मौजा बेला तहसिल आणि जिल्हा भंडारा असलेले प्लॉट नं. 1, गट नं. 269/1/1/ 269/2/1/3 आणि क्षेत्रफळ एरीया 6475.65 चौ.मी. सह आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समावेश असलेले **रो हाऊस नं. आय-8** ज्याचे एकुण बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 74.35 चौ.मी. समूह गृहनिर्माण योजनेतील "यशोदा सिटी" नावाने परिचीत असलेली. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व** - एच - 8, **पश्चिम**- रोड, **उत्तर** - आय-9, **दक्षिण** - आय-7. **संपत्तीचे मालक - श्री. मानव जयसिंग रावत**		रु. 15,26,000/- / रु. 1,52,600/-		
3	1. **कर्जदारः मेसर्स महाराष्ट्र ट्रेडिंग कंपनी,** वॉर्ड नं. 3 प्लॉट नं. 91 आंबेडकर नगर घर नं. 12 महात्मा फुले पुतळा समोर देवळी तालुका देवळी जिल्हा वर्धा - 442101 2. **भागीदार, जमानतदारः** 1. **श्री भानुदास मारोतराव कांबळे,** बिल्डिंग ई-2 रुम नं. सी-04 स्नेहकुंज सीएचएस माथेरान रोड जवळ बीएसएनएल टॉवर जवळ सुखवापूर पोस्ट नवीन पनवेल रायगड 410206 2. **श्री. पंकज चरणदास मुनेश्वर,** C/o. अशोक ओंकार, भीम नगर, वार्ड नं. 3 सावंगी (मेघे) वर्धा 442001 3. **श्री अनिल किसनजी सोनपितळे,** वार्ड नं. 5 वायगाव निपाणी, वर्धा 442001 4. **श्रीमती लता नरहरी थूल W/o. नरहरी थूल,** बुद्ध विहार जवळ, वीर भगतसिंग वार्ड हिंगणघाट वर्धा 442301 3. **गहाणदारः** 1. **श्रीमती रजनी अनिलराव सोनपितळे,** चैतन्य नगर बुद्ध विहार जवळ सावंगी मेघे वर्धा 442001 2. **श्रीमती सुरेखा भानुदास कांबळे W/o. भानुदास कांबळे,** बिल्डिंग ई-2 रुम नं. सी-04 स्नेहकुंज सीएचएस माथेरान रोड जवळ बीएसएनएल टॉवर जवळ सुखवापूर पोस्ट नवीन पनवेल रायगड 410206	**संपत्ती 1 :** दोन मजली निवासी घर असलेले **प्लॉट नं. 31** ज्यापैकी असलेले सर्व्हे नं. 145, योग्यरित्या वळवलेल्ले आणि स्थित मौजा सावंगी मेघे, मौजा नं. 143, टि.एस./ पी.एच नं. 19, ग्रामपंचायत सावंगी (मेघे) च्या हद्दित, नोंदणिकृत जिल्हा वर्धा आणि नोंदणीकृत उपजिल्हा वर्धा - 442001. सदर प्लॉट नं. 31 ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ एरीया 150 चौ.मी. म्हणजे 1614 चौ.फुट आणि बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 96.25 (मंजूर योजने नुसार). **वरील संपत्तीची चर्तुसिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - 6 मीटर रुंद लेआऊट रोड, **पश्चिमेस** - प्लॉट नं. 28, **उत्तरेस** - प्लॉट नं. 32, **दक्षिण** - प्लॉट नं. 30. **संपत्तीचे मालकः श्रीमती रजनी अनिल सोनपितळे**	सांकेतिक	रु. 41,32,000/- / रु. 4,13,200/-	रु. 95,53,699.62 03/11/2025 रोजी + लागु व्याज इतर शुल्क	24/11/2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी
		संपत्ती 2: निवासी डुप्लेक्स, **डुप्लेक्स नं. 7बी,** ज्याचे प्लॉट नं. 7बी चे एकुण क्षेत्रफळ एरीया 136.25 चौ.मी. म्हणजे 1466.05 चौ.फुट, उभारलेले क्षेत्र ज्यापैकी असलेले शेत सर्व्हे नं. 221, मौजा सावंगी (मेघे), मौजा नं. 138, ग्रामपंचायत सावंगी (मेघे) च्या हद्दित (बांधकाम क्षेत्र 107.65 चौ.मी.) तालुका आणि जिल्हा वर्धा - 442001. **वरील संपत्तीची चर्तुसिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - सर्व्हे नं. 222, **पश्चिमेस** - लेआऊट रोड, **उत्तरेस** - प्लॉट नं. 7ए, **दक्षिण** - प्लॉट नं. 8ए. **संपत्तीचे मालकः श्रीमती सुरेखा भानुदास कांबळे**		रु. 46,36,000/- / रु. 4,63,600/-		
ई-लिलाव तारीख 02/12/2025, दुपारी 12.00 ते दुपारी. 01.00 वाजेपर्यंत; ईएमडी तारीख 01/12/2025						
4	1. **कर्जदारः श्री. गीतेश विठ्ठलराव खोबरे, C/o. विठ्ठलराव शिवरामजी खोबरे,** हनुमान मंदिर दरोगा जवळ, प्लॉट रुख्मणी नगर अमरावती - 444606. 2. **गहाणदार : श्री. गीतेश विठ्ठराव खोबरे,** प्लॉट नं. 11 वर एस. नं. 13/1, केसर कॉलनी नं. 2 अकोली (नवीन अमरावती) रेल्वे स्टेशन समोर मौजे अकोली प्रगणे बडनेरा, अमरावती - 444607. 3. **जमानतदार : श्रीमती रोहिणी गीतेश खोबरे W/o. गीतेश विठ्ठलराव खोबरे,** हनुमान मंदिर दरोगा प्लॉट रुख्मणी नगर अमरावती जवळ - 444606.	निवासी घर (तळमजला + पहिला मजला) प्लॉटनं. 11 वर केसर कॉलनी नं. 2, प्लॉटचा एकुण क्षेत्रफळ एरीया 89.25 चौ.मी. ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 79.41 चौ.मी. सर्व्हे नं. 13/1, ज्यापैकी मौजा अकोली प्रगणे बडनेरा तालुका आणि जिल्हा अमरावती - 444607. **चर्तुसिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस** - रोड, **पश्चिमेस** - सर्व्हे नं. 13/1 चा भाग, **उत्तरेस** - प्लॉट नं. 12, **दक्षिण** - केसर कॉलनी नं. 1. **संपत्तीचे मालक - श्री. गणेश विठ्ठलराव खोबरे.**	सांकेतिक	रु. 26,78,000/- / रु. 2,67,800/-	रु. 36,62,841.14 03/11/2025 रोजी + लागु व्याज इतर शुल्क	01/12/2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी
ई-लिलाव तारीख 17/12/2025, दुपारी 12.00 ते दुपारी. 01.00 वाजेपर्यंत; ईएमडी तारीख 16/12/2025						
5	1. **कर्जदारःमेसर्स रुघांतर रेज् त्यांच्या द्वारा भागीदार : पत्ता :** हॉटेल प्रेमपर्वत जवळ, सिटी पोलिस स्टेशन मेन रोड गोंदिया, महाराष्ट्र - 441601 **1. श्रीमती श्रद्धा तिवारी, 2. श्री. सुनील कुमार सत्य प्रकाश तिवारी, पत्ता :** क्यू 501 बीपीटीपी पार्क ग्रँडेउरा सेक्टर 82 भाटोला बरोली फरीदाबाद हरियाणा - 121004. 2. **जमानतदार/गहाणदार : 1. श्री. सुनील कुमार सत्य प्रकाश तिवारी 2. श्रीमती श्रद्धा तिवारी पत्ता 1:** क्यू 501 बीपीटीपी पार्क ग्रँडेउरा सेक्टर 82 भाटोला बरोली फरीदाबाद हरियाणा - 121004 **पत्ता 2:** श्री वल्लभ टॉवर, फ्लॅट नं. 801, 8वा मजला, बी विंग, ध्रुव पार्क जवळ सिल्हर ओक बिल्डिंग, मालाड पश्चिम मुंबई, उपनगरीय वल्लाई - 400064	निवासी फ्लॅट असलेले बिल्डींग श्री वल्लभ टॉवर नावानी परिचीत असलेले फ्लॅट नं. 801, 8वा मजला, बी-विंग, ध्रुव पार्क मधील, बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 508 चौ.फुट असलेले 47.21 चौ.मी. बरोबरीच्या असलेले सिल्हर ओक बिल्डिंग जवळ स्थित सीटीएस नं. 334-ए, 360, 361 आणि 362, सर्व्हे नं. 23, हिस्सा नं. 5 आणि 12 आणि सर्व्हे नं. 64 (भाग) मौजा गाव वल्लाई मालाड पश्चिम मुंबई - 400064. **संपत्तीची चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे (बिल्डींग) : पूर्व** - अग्रवाल ट्रिनिटी टॉवर, **पश्चिम**- अंतर्गत रोड, **उत्तर** - वसंत व्ह्यू बिल्डींग, **दक्षिण** - ध्रुव पार्क बिल्डींग. **संपत्तीचे मालक - श्री. सुनील कुमार सत्य प्रकाश तिवारी**	सांकेतिक	रु. 1,14,03,000/- / रु. 11,40,300/-	रु. 1,05,60,499.08 03/11/2025 रोजी + लागु व्याज इतर शुल्क	16/12/2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया सेवा प्रदाता बँकनेट (मेसर्स पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.), (संपर्क क्रमांक 7046612345/ 6354910172/8291220220/9892219848/8160205051, ईमेल: support.BAANKNET@psballiance.com/ support.ebkray@procure247.com) यांच्याशी संपर्क साधा." किंवा कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत कॅनरा बँकेच्या एआरएम शाखा नागपूरच्या मुख्य व्यवस्थापकाशी संपर्क साचावा - (संपर्क क्रमांक 9271071694).

दिनांक : 04/11/2025
स्थळ : नागपूर

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.)

अधिकृत अधिकारी
केनरा बैंक

लोकसत्ता क्लासिफाइड्स
सगळ्यांकरिता सर्वकाही

जमीन विकणे आहे

मुंबई पुण्याजवळ कोकणात दरमहिना उत्पन्नयुक्त जमीन खरेदी करा, तसेच प्रॉफिटयुक्त ॲग्रोफूडची फ्रेंचाइजी मिळवा. संपर्क : 9082027161/ 7028124401.

0070999486-1

वृद्धश्रम/सेवासंस्था

वयोवृध्द, सेवानिवृत्त एकाकीजीवन जगणाऱ्या व्यक्तींना, आपले म्हातारपणी कोण करणार? असा विचार करणाऱ्यांचा घरच्याप्रमाणे प्रेमाने शेवटपर्यंत सांभाळ करणारे कळकरकाका : 9421630858

0090389328-3

राजगुरुनगर (पुणे) येथील 12 वर्षांपासून कार्यरत वानप्रस्थाश्रमात ज्येष्ठांसाठी जागा उपलब्ध. प्रत्यक्षच भेट द्या. संपर्क श्री व सौ. पटवर्धन - 9405847222/ 9420160899.

0090389104-2

मुंबई कारांच्या पसंतीस उतरलेले ''पा ओल्ड एज होम'' पुणे स्वच्छ टापटीप हवेशीर प्रदूषणमुक्त निटनेटके प्रेमळ मनमोकळे घरगुती वातावरण वर्षा मॅडम 9370043907.

0090389328-1

यात्रासहल

दोस्तीटूर- शास्त्रोक्त नर्मदा परिक्रमा, कुरवपुरम- पिठापुरम, त्रिस्थळी- अयोध्यायात्रा अंदमान, आसाम-अरूणाचल-मेघालय, भुतान, नेपाळ, राजस्थान, केरळ- तामिळनाडू सिंगापूर- थायलँड - मलेशिया- 9594880123/ 8828224121

0070987728-4

महत्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (ॲडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

ॲक्टिव्ह इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लिमिटेड

(पूर्वी ॲक्टिव्ह इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
Corporate Identification Number (CIN) : L45200MH2007PLC174506
नोंदणीकृत कार्यालयः रियान टॉवर, १० वा मजला, मंगळवारी रोड, सदर, सदर बाजार (नागपूर), महाराष्ट्र, भारत, ४४०००१
ईमेल आयडी : investorinfo@activeinfra.in, **दूरध्वनी क्रमांकः** +91-7030002842, **वेबसाईटः** https://activeinfra.in/

30 सप्टेंबर 2025 रोजी संपलेल्या सहामाही समाप्तिचा अलेखापरीक्षित परिणामांचा संक्षिप्त गोषवारा

(रूपये लाखात EPS वगळता)

अ. क्रं.	तपशील	स्वतंत्र					एकत्रित				
		सहामाही समाप्ति			वर्ष समाप्ति		सहामाही समाप्ति			वर्ष समाप्ति	
		30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025	31-03-2025	31-03-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025	31-03-2025	31-03-2024
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1.	प्रवर्तनातुन एकुण उत्पन्न	1664.19	2,122.52	1484.50	3607.02	5885.86	3902.36	3367.12	5608.62	8975.74	9718.33
2.	कालावधीसाठी (करपुर्व, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी निव्वळ नफा/तोटा)	544.41	502.05	249.65	751.70	1027.61	790.52	646.80	1097.08	1743.88	1406.17
3.	कालावधीसाठी करपूर्व (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर निव्वळ नफा/तोटा)	544.41	502.05	249.65	751.70	1027.61	790.52	646.80	1097.08	1743.88	1406.17
4.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा तोटा (अपवादात्मक आणि / किंवा अनन्यसाधारण ब