



Repco Home Finance Limited

AMRAVATI BRANCH: Plot No.666, 1st Floor, Satyadev Rathi Nagar, VMV College Road, Amravati- 444 603

POSSESSION NOTICE (For immovable Property)

Whereas the undersigned being the **Authorised Officer of the Repco Home Finance Ltd.**, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 **issued a Demand Notice on the dates mentioned below, calling upon them** to repay the amount mentioned in the notice **within 60 days** from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers, Co-Borrowers and the Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers, co-borrowers, guarantors and the public in general that the **undersigned has taken possession of the properties described herein below** in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this the **28th day of June 2025**.

The Borrowers, Co-Borrowers, Guarantors and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Repco Home Finance Limited, Amravati Branch for an amount and interest thereon mentioned below against each account**.

We draw your attentions to Sec 13 (8) of the Securitisation Act as per which, no further steps shall be taken for transfer or sale of the secured asset, if the dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor are tendered by you at anytime before the date fixed for sale or transfer of the secured asset.

S.No.1: Borrower: Mr.Sagar Vinayak Kokate, S/o.Mr.Vinayak Kokate, No.44, Baudhpura, Nimakarda gram, Tehsil-Balapur, Dist-Akola, Pin-444109. Also at: Maharashtra State Electricity Distribution Company Ltd, Barshitakuli Kapsi, Dist-Akola. **Also at:** On Block –A Plot No.10, S.No-2/1, Mouje Sukapur, Near Swami Samarth Kendra, Dabaki Road, Tq & Dist Akola-444002. **Co-Borrower: Mrs.Asha Vinayak Kokate, W/o.Mr.Vinayak Kokate, No.44, Baudhpura, Nimakarda gram, Tehsil-Balapur, Dist-Akola, Pin-444109. Also at:** On Block – A Plot No.10, S.No-2/1, Mouje Sukapur, At Court Colony, Near Swami Samarth Kendra, Dabaki Road, Tq & Dist Akola-444002. **Guarantor: Mr.Pramod Ramkrushna Tikar, S/o.Mr.Ramkrushna Tikar, Tikar Jamoni, Shegaon, Nipana Dist: Buldhana, Pin-444203. Demand Notice Date: 28.02.2025. Amount claimed as per demand notice (Loan A/c. No.221870000128) ₹ 11,47,842/-** with further interest from 12.02.2025 onwards and other costs thereon; Amount Outstanding: ₹ 11,94,784/- with further interest from 18.06.2025 onwards and other costs thereon.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All that piece and parcel of the property within the limits of Gram Panchayat Bhaurat Tq. And Dist. Akola and within the jurisdiction of Sub Registrar Office Akola situated at Mouje Sukapur F.S.No.2/1, layout passed in revenue Case No.NAP-34/Sukapur/1690-31 of dated 02.07.1990 out of which layout Plot No.10 is admeasuring East-West-North Side 15 Mtr. South side 15 Mtr. South-North-East side 10 Mtr and South-North-West Side 11 Mtr (157.50 Sq.mt) (as per property card Mouje Sukapur, Tq and Dist.Akola, Nazul Sheet No.4 Nazul Plot.No.2 out of which layout Plot.No.10 admeasuring 157.50 Sq.mt) On Which three residential duplexes A, B, C has been constructed by obtaining construction permission and by getting sanctioned the construction map by the order of dated 30.03.2015 of G.P. Bhaurat. Out of which Duplex-A (Block-A) with super built up area of 53.69 Sq.mt. Alongwith undivided share of 55.00 Sq.mt. In the said Plot: Boundaries of Duplex-A (Block-A): To the East: Service Lane, To the West: Block.No.B and C, To the North: Plot No.10, To the South: Plot.No.11).

S.No.2: Borrower: Mr.Dilip P Ratnaparkhi, S/o.Mr.Prabhakar Ratnaparkhi, C/o.Pravin V Kurhade. Co-Borrower: Mrs. Swati Dilip Ratnaparkhi, W/o.Mr.Dilip P Ratnaparkhi, C/o.Pravin V Kurhade. Both at: Shreem Apartment, Yogeoyo Colony, Amravati-444701. **Also at:** Commissioner of Police, Amravati-444601. **Also at:** Plot.No.30, Survey.No-23/-C, Mouje-Mhalsi, Pragane-Nandgaon Peth, At: Gangoti Nagar, & Behind Galaxi Apartment, Tapovan, Amravati-444602. **Demand Notice Date: 28.02.2025. Amount claimed as per demand notice (Loan A/c. No.221860000493) ₹ 21,42,656/-** with further interest from 12.02.2025 onwards and other costs thereon; Amount Outstanding: ₹ 22,28,736/- with further interest from 18.06.2025 onwards and other costs thereon.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All that piece and parcel of the property within the limits of Amravati Municipal corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar office, Amravati city, field Survey No.23/-C i.e. 23/-K, Plot.No.30 totally admeasuring 100.32 Sq.mt. 1079.84 Sq.ft. hereinafter called as the subject property situated at Mouje : Mhalsi, Pragne : Nandgaon Peth, Tq. Dist Amravati and the subject property bounded as under: Towards East: Plot.No.35, Towards West: Layout road, Towards North: Plot.No.31, Towards South: Plot.No.29. **Date: 28.06.2025** **Authorized Officer, Repco Home Finance Ltd**



Regional Office C/o 4C Nirmala Apartment, GF, Tilak Nagar Nawab Layout, Amravati Road, Nagpur -10
Ph.:0712-2533303, 0712-2533343, Email : iob0302@iob.in

Branch Address: Plot no. 124 Ground Floor, Ramdas Peth Maharaj Baugh Road Nagpur 440010 Maharashtra

LOCKER BREAK OPEN NOTICE

The following locker holders are hereby informed that respective branches had made repeated requests for the payment of the outstanding locker rent by telephone, mobile and by post, but you have not paid the outstanding locker rent and we are sorry to state that all our efforts were in vain and the said defaulters did not pay the outstanding amount. Hence, the bank has decided to recover the outstanding rent by breaking the lockers open by the bank system and auctioning the contents of the same.

Sr. No.	Branch Name and Self ID	Locker No.	Name of Locker Holder	Outstanding Amount	Possession Date	Notice Date	Notice Date	Notice Date	Notice Date
1.	Nagpur Main Branch	010005	Shailay Malhotra	Rs. 15,835/-	30.03.1998	11.12.2024	06.11.2024	23.04.2024	21.03.2025
2.	Nagpur Main Branch	020104	Chandrakant Madhukar Nagrale	Rs. 7,965/-	08.09.2009	01.12.2022	18.03.2023	23.04.2024	21.03.2025

Note: The above locker holders are informed that they should pay the rent of their respective lockers and obtain the No Dues Certificate, otherwise the bank will be constrained to break open the locker and fix the date for auction. Please note that the expenses for breaking open the locker, paper publication and other expenses will be the sole responsibility of the holder.

* Statutory notice of 15 days *

Regional Office, Nagpur



INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD

REGD. OFFICE:- PLOT-15,6TH FLOOR, SEC-44, INSTITUTIONAL AREA, GURUGRAM, HARYANA-122002

Branch Office:- P. No.210, Tiranga Chowk Cement Road Nandnawan Above Sadhana Sahakari Bank, Nagpur 440009.

Branch Office : India Shelter Finance Corporation Limited,Plot No 146, Kakani Complex Gandhinagar Wardha - 442001, Maharashtra

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement (security) Interest Act,2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (enforcement) Rules,2002,issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/survey To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Symbolic/physical Possession Of The Property/ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/ies And Any Dealing With The Property/ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

Sr No.	NAME OF THE BORROWER/GUARANTOR (OWNER OF THE PROPERTY & LOAN ACCOUNT NUMBER)	DESCRIPTION OF THE CHARGED /MORTGAGED PROPERTY(ALL THE PART & PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF)	DT. OF DEMAND NOTICE.AMOUNT DUE AS ON DATE OF DEMAND NOTICE	DATE OF PHYSICAL POSSESSION
1.	Pranjali Raut, Pawan Raut & Mohan Raut Reside at Malmatta No.972,Ward No, Near Police Station, Mali Pura Mauja Karanja, Dist Wardha -442203 Maharashtra (LOAN ACCOUNT NO. LA44VLON5000005092743	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Malmatta No.972, Ward No.7, Total Adm 328.62 Sq Mtr Near Police Station Malpura Mauja Karanja Tq Karanja Dist Wardha Boundaries EAST-House Of Shamrao Diwane & Rouse, WEST-House Of Bapumia'y , NORTH-House Of Laxmibai Sundarlai Palival, SOUTH- House Of Madhukarrao Diwane	DEMAND NOTICE 11.04.2025 Rs. 1187463/- (Rupees Eleven Lakh Eighty Seven Thousand Four Hundred Sixty Three Only) As Due As On 10.04.2025 Together With Interest From 11.04.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	28/06/2025 Symbolic

PLACE: Maharashtra
DATE: 04.07.2025

FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD (AUTHORIZED OFFICER)

FOR ANY QUERY PLEASE CONTACT MR. TUSHAR HURDE (+91 7350002453) Prakash Tandulkar 7447426676 Authorized Officer.



MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

Udyog Sarathi, Marol Industrial Area,Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093

Dated the 04/07/2025

NOTICE

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. MIDC/CP/P-211214/2025, dated 04/07/2025,

Whereas, the 'Maharashtra Industrial Development Corporation' (hereinafter referred to as "the said Corporation") is deemed to have been appointed as the 'Special Planning Authority' by virtue of the provisions of sub section 1A of Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") over any area where Chapter VI of the Maharashtra Industrial Development Corporation Act, 1961 applies or any other area comprising government land transferred to the MIDC;

And whereas, the government of Maharashtra, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of Section 37 of the said Act has accorded sanction to the Comprehensive Development Control and Promotion Regulation (CDCPR) of MIDC (hereinafter referred to as "the said Regulation") vide Notification no. TPB-4322/314/C.R.25/20223/UD-11, dated 05/07/2023, which are came in to force from the date of publication in Government Gazette on 13th July, 2023;

And whereas, considering the increasing demand for service industry such as information technology parks, biotechnology parks, data centers, logistics parks, and electronic clusters in the industrial areas of the said corporation situated within the urban and semi-urban areas of the state and the need for support services to complement this, it is essential to increase the percentage of permissible areas under support services based on the concept of 'walk to work' in the industrial areas of the said Corporation situated within the urban and semi-urban areas.

And whereas, the Board of Directors of the said Corporation has approved a resolution in the 406th meeting held on 09/05/2025 to amend Rule no. 4.2.1 of the said regulations. As per the resolution mentioned above, in exercise of powers conferred upon it under section 37 (1) & Section 40 (3) read with Section 115 (2) of the said Act, the Chief Executive Officer, MIDC is authorised to publish a notice for inviting suggestions / objections from public within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette regarding modification in the rule 4.2.1 in the said Regulations. Furthermore, the Chief Executive Officer, MIDC is also authorized to submit the report of objections and suggestions received within the stipulated time frame along with the proposal to the government for approval.

And whereas, the said Corporation is of the opinion that, according to the policy decision it is necessary to modify the relevant provisions mentioned of the said Regulations as per 'Annexure-A' attached with the Notice (hereinafter referred to as "the proposed modification")

And therefore; in exercise of powers conferred upon it under section 37 (1) of the said Act, the said Corporation is publishing a notice for inviting suggestions / objections from public within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette regarding modification in the said Regulations.

Any suggestion / objections on the said proposed modification be forwarded to the Chief Planner, MIDC, Udyog Sarathi, Marol Industrial Area, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093. The suggestions / objections received within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette shall be duly considered before submitting the modification proposal to the Government for sanction.

This notice is kept open for inspection to the general public in the following offices for the above period on all working days and is also available on website <https://www.midcindia.org>.

Offices of the Maharashtra Industrial Development Corporation

1. Chief Planner, MIDC, Udyog Sarathi, Marol Industrial Area, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093.

2. All offices of the ROs / SPAs, MIDC (addresses are of these offices are available on the above mentioned website of MIDC).

(Avinash Patil)
Chief Planner

Maharashtra Industrial Development Corporation
Mumbai-400093

Annexure-A

(Maharashtra Industrial Development Corporation Notice no. MIDC/CP/P-211214/2025, dated 04/07/2025)

Proposed Modifications			
Regulation No.	Existing Provision	Regulation No.	Proposed Provision
4.2.1	Provided that, the percentage of industrial activities shall not be less than 80% of the area of the total land and support uses shall not exceed 20% of the area of the total land. The percentage of uses to be allowed as support uses shall be as decided by the Authority. Recreational open space & amenity space, if applicable, shall be earmarked proportionately for industrial and support activity area.	4.2.1	Provided that the (A) Percentage of industrial activities shall not be less than 60% of the area of the total plotted land and support uses shall not exceed 40% of the area of the total plotted land in MIDC Industrial Areas situated within Mumbai Metropolitan Region & Pune Metropolitan Region and other industrial areas situated within the Municipal Corporation limits. (B) <i>Percentage of industrial activities shall not be less than 70% of the area of the total plotted land and support uses shall not exceed 30% of the area of the total plotted land for Rest of the Maharashtra.</i> The percentage of uses to be allowed as support uses shall be as decided by the Authority. <i>The percentage of</i> Recreational open space & amenity space, if applicable, shall be earmarked proportionately for industrial and support activity area.



PUBLIC NOTICE

Registered Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059. Branch Address: Shop No. 29, Shukambhar Bhawan, Moh. Floor, Durgam Chawl, Akola - 444001. Branch Address: Plot No. 6, KH no. 51, 52/1 & 52/5, P.H. no. 9, 2nd Floor, Gawande Layout, Pioneer Cooperative Housing Society, Khambli Ring Road, Chhatrapati Square, Near Wardha Road, Nagpur - 440015.

The following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from ICICI Home Finance Company Limited ("ICICI HFC") and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). A notice was issued to them under Section 13 (2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002 on their last known addresses, however it was not served and hence they are hereby notified by way of this public notice.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor (Loan Account Number) & Address	Property Address of Secured Asset/ Asset to be Enforced	Date of Notice Sent/ Outstanding as on Date of Notice	NPA Date
1.	Prakash Rambhau Walukar (Borrower), Lata Prakash Walukar (Co-Borrower), Madhyamik Uchha Madhyamik Ashram Shala Musalwadi Tal Molegaon Dist Washim Coter No. 10 Akola Maharashtra- 444503. LHA-KL00001386871	Subdivided Plot No. D-1, Adm. 87.31 Sq.mtr. Out of Field Sr No. 12/2 B and 12/2 C, Mouje Khadaki Taluka and District Akolac Akola Maharashtra- 444005 Bounded By- North: Plot No. C-1, South: Proposed Road, East: Proposed Road, West: Open Plot.	17-06-2025 Rs. 10,39,060/-	03-06-2025
2.	Prakash Rambhau Walukar (Borrower), Lata Prakash Walukar (Co-Borrower), Madhyamik Uchha Madhyamik Ashram Shala Musalwadi Tal Molegaon Dist Washim Coter No. 10 Akola Maharashtra- 444503. LHA-KL00001388378	Subdivided Plot No. D-1, Adm.87.31 Sq.mtr. out of Field Sr No. 12/2 B and 12/2 C, Mouje Khadaki Taluka and District Akolac Akola Maharashtra- 444005 Bounded By-North: Plot No. C-1, South: Proposed Road, East: Proposed Road, West: Open Plot.	17-06-2025 Rs. 65,047.04/-	03-06-2025
3.	Mo Imran Ansari Mo Ibrahim Ansari (Borrower), Umama Bushra Mohammed Imran Ansari (Co-Borrower), C/o Afzal Khan Zamil Khan Near Farnam Bekary Karmela Road Akola Maharashtra- 444001. LHA-KL0000155891	Row House No. 08, Abdul Hasan Residency, Land Area Adm. 60.408sq.mtr. Plot No. 29, F/S No. 26/1, Mouje Naigaon Akola Tq and Dist Akola Akola Maharashtra- 444001 Bounded B North: Row House No. 7, South: Service Lane, East: Adj Layout, West: Passage.	17-06-2025 Rs. 3,45,291/-	03-06-2025
4.	Mo Imran Ansari Mo Ibrahim Ansari (Borrower), Umama Bushra Mohammad Imran Ansari (Co-Borrower), Near Abdul Hasan Residency Bhisan Layout, Taj Saw Mill Akot Road Akola Akot Road Akola Maharashtra- 444001. LHA-KL00001496077	Row House No. 08, Abdul Hasan Residency, Land Area Adm. 60.408sq.mtr. Plot No. 29, F/S No. 26/1, Mouje Naigaon Akola Tq And Dist Akola Akola Maharashtra- 444001 Bounded By- North: Row House No. 7, South: Service Lane, East: Adj Layout, West: Passage.	17-06-2025 Rs. 5,04,108/-	03-06-2025
5.	Anil Ruprajji Shewade (Borrower), Jayabai Ruprajji Shewade (Co-Borrower), Binaki Layout 400 Board, Out No. 165 Nagpur Lalgaon Zade Bawaskar Road Nagpur Nagpur Maharashtra- 440002. LHNWV00001551455	South Part of Plot No.120, Adm 500 Sq.ft., South Part, Mouza-Wathoda, Ph No. 34A, Ward No.21, Kh.No.109/3, Ambika Nagar Tah. and Dist. Nagpur 0 Nagpur Maharashtra- 440008 Bounded By- North: Other Part of Plot No.120, South: Plot No.119, East: Open Space, West: Road.	17-06-2025 Rs. 66,710.58/-	03-06-2025
6.	Anil Ruprajji Shewade (Borrower), Jayabai Ruprajji Shewade (Co-Borrower), Binaki Layout, Holi Board Dr No. 165 Nagpur Nagpur Maharashtra- 440002. LHNWV00001551456	South Part of Plot No. 120, Adm 500 Sq.ft., South Part, Mouza-Wathoda, Ph No. 34A, Ward No. 21, Kh. No. 109/3, Ambika Nagar Tah. and Dist. Nagpur 0 Nagpur Maharashtra- 440008 Bounded By- North: Other Part of Plot No. 120, South: Plot No.119, East: Open Space, West: Road.	17-06-2025 Rs. 19,33,517/-	08-06-2025

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrower/s and/or their guarantors (as applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of publication of this notice. Further steps will be taken as per provisions of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: July 04, 2025, Place: Akola Nagpur Authorized Officer, ICICI Home Finance Company Limited



IDBI Bank Ltd, Zonal Office, Salasar Prestige, 1st Floor, Plot no. 1/A, Off WHC Road, Dharampeth, Nagpur 440010

SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE & MOVABLE PROPERTIES

APPENDIX IV-A (See proviso to Rule 9(1) & 6(2))

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 9(1) and 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower(s), Guarantor(s), Mortgagee(s) and Legal heirs of Borrower(s), Guarantor(s), Mortgagee(s) that the below described immovable & movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dated 22.07.2025 for recovery of 1) Rs. 32,21,02,802.14/- (Rupees in words: Thirty Two Corore Twenty One Lakh Two Thousand Eight Hundred Two and Paise Fourteen Only) + unapplied interest from 02.05.2022 (i.e. for Cash Credit) & from 01.05.2022 (i.e. for Term loan) for accounts of M/s Virchand Narsi Cotton Pvt. Ltd and 2) Rs.5,98,54,956.90/- (Rupees in words: Five Corore Ninety Eight Lakh Fifty Four Thousand Nine Hundred Fifty Six and Paise Ninety Only) + unapplied interest from 02.05.2022 (i.e. for Cash Credit) & from 01.05.2022 (i.e. for Term loan) for accounts of M/s Ganga Cotton Industries due to IDBI Bank Ltd., Secured Creditor from M/s Virchand Narsi Cotton Pvt. Ltd and M/s Ganga Cotton Industries and its guarantors, respectively. Aggregating total dues of Rs. 38, 19, 57,59.04/- (Rupees in words: Thirty Eight Corore Nineteen Lakh Fifty Seven Thousand Seven Hundred Fifty Nine and Paisea Four Only) + applicable interest as mentioned above.

All statutory liabilities/ taxes/ maintenance fee/ electricity/ water charges, other liabilities etc., outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the successful bidder.

The Good and services tax (GST) applicable on the purchase of plant & Machinery in LOT 3 will be borne by successful bidder in addition to the reserve price quoted for Plant & machinery in LOT-3.

The reserve price and earnest money deposit will be as under:

DESCRIPTION OF IMMOVABLE & MOVABLE PROPERTIES			
Sr. No.	Name of Owner/Borrower/Mortgagors Description of properties mortgaged	Reserve price (Rs. in Crore)	EMD (Rs. in Crore)
1.	LOT –1 A) Property -1 Property owned by Virchand Narsi Cotton Pvt. Ltd. Property owned and possessed by M/s Virchand Narsi Cotton Pvt. Ltd. Through Director - Shri.Vipul Pravinkumar Dand, Admeasuring 01H=94R Land out of Field S.No. 77/1, 2H=76R, Land Situated at Malkapur-Part-1, Tq. Malkapur, Dist.Buldhana. Within The Boundaries: To The East :- Field of Mannal Sanchetti & Shri. Bawaskar. To The West :- Field of Motibai, To The South :- Field of M/s Virchand Narsi (remaining land from Field S.No. 77/1), To The North :- Field of Vasant Purushottam Patil. Together with all buildings and structures thereon attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth. B) Property -2 Property owned by Virchand Narschi. Property owned and possessed by M/s Virchand Narsi through Director -Shri. Kantilal Naribhai Dand & 4 Other, 0=82R, Land out of Field S.No. 77/1, 2H=76R, Land Situated at Malkapur-Part-1, Tq. Malkapur, Dist.Buldhana.Within The Boundaries: To The East :- Field of Mannal Sanchetti & Shri. Bawaskar. To The West :-Field of Motibai. ToThe South :- Field of M/s Virchand Narsi (remaining land from Field S.No. 77/1), To The North :- Field of M/s Virchand Narsi (i.e. Field S.No. 78). And along with all types of constructions thereon if any standing on it. The Land of 0.82 Ha out of 0.82 Ha is given on Lease to M/s Ganga Cotton Industries, as per lease deed dated 10.11.2003 for construction of Ginning & Pressing unit, factory shed, etc. C) Property -3 Property owned by M/s Virchand Narsi Property owned and possessed by M/s Virchand Narsi through Director -Shri. Kantilal Naribhai Dand & 4 Other, Field S.No. 79/1, 1H=47R, Land Situated at Malkapur-Part-1, Tq. Malkapur, Dist.Buldhana.Within The Boundaries: To The East:- Field of Prakash Manikchand Jain. To The West:-Field of Dattatraya Govind Mahajan ToThe South:- Field of Prakash Manikchand Jain. To The North:- Field of M/s Virchand Narsi Firm.(i.e. Field S.No.77/1) & Field of Shri. Bawaskar. And along with all types of constructions thereon if any standing on it. The Land of 0.40 Ha out of 1.47 Ha is given on Lease to M/s Ganga Cotton Industries as per lease deed dated 10.11.2003 for construction of Ginning & Pressing unit, factory shed, etc. The of 0.30 Ha out of 1.47 Ha is given on lease to M/s Kumar & Brothers as per lease deed dated 19.06.2003 for construction of Oil Mill, factory shed, etc. The Land Admeasuring 0.02 H is acquired by Central Govt for NH 6 widening recently. The remaining available land will be 1.45H out of 1.47H. D) Property -4 Property owned by M/s Virchand Narschi. Property owned and possessed by M/s Virchand Narsi through Director -Shri. Kantilal Naribhai Dand & 4 Others, Field S.No. 78, Admeasuring 2H=12R, Land Situated at Malkapur-Part-1,Tq. Malkapur, Dist.Buldhana.Within The Boundaries: To The East :- Field of Prakash Manikchand Jain, Field of M/s Virchand Narsi Firm.To The West:- Field of Chaitanya Bio-Chemicals Factory, ToThe South:-Field of Bangadinal Pahlawan & National High-Way No. 6 (Road), To The North :-Field of Ukha Patil.And along with all types of constructions thereon if any standing on it. The Land of 0.36 Ha out of 2.12 Ha is given on Lease to M/s Ganga Cotton Industries as per lease deed dated 10.11.2003 for construction of Ginning & Pressing unit, factory shed, etc. The Land Admeasuring 0.56H is acquired by Central Govt. for NH 6 widening recently. The remaining available land will be 1.56H out of 2.12H. E) Property -5 Property owned by Virchand Narsi Cotton Pvt. Ltd. Property owned and possessed by M/s Virchand Narsi Cotton Pvt. Ltd. Through Director - Shri. Vipul Pravinkumar Dand, Field S.No. 77/3, 1H=87R, Land Situated at Malkapur-Part-1, Tq. Malkapur, Dist.Buldhana bounded as under. Within The Boundaries: To The East :- Field of Narayan Tukaram Akotkar. To The West :- Field of Factory of Virchand Narsi Cotton Pvt. Ltd. ToThe South:- Field of Prakash Manakchand Jain To The North :- Field of Jugraj Maghraj Sanchetti.And along with all types of constructions thereon if any standing on it. The Land of 1.32 Ha out of 1.87 Ha is given on Lease to Dand Brothers Agro Products Pvt. Ltd. as per lease deed dated 13.12.2010 for construction of Private Market Yard. F) Property -6 Property owned by Virchand Narsi Cotton Pvt. Ltd. Property owned and possessed by M/s Virchand Narsi Cotton Pvt. Ltd. Through Director - Shri. Vipul Pravinkumar Dand, Land admeasuring 0.86 Ha out of Field S.No. 81/2, 1H=72R, Land Situated at Malkapur-Part-1, Tq. Malkapur, Dist.Buldhana bounded as under. To The East :- Field of Shri. Kashinath Tayade. To The West :- Field of Virchand Narsi Cotton Pvt. Ltd. ToThe South:- Field of Shri. Vijay Akotkar. Ltd. To The North:-Field of Virchand Narsi Cotton Pvt. Ltd. And along with all types of building & constructions thereon if any standing on it. The Land of 0.86 Ha out of 0.86 Ha is given on Lease to Dand Brothers Agro Products Pvt. Ltd. as per lease deed dated 13.12.2010 for construction of Private Market Yard.	13.64	1.36

2.	LOT –2 Property-1 Property owned by M/s Abhay Traders. NA Land Property owned and possessed by M/s Abhay Traders. Through-Partner-Smt. Pratibhaben Bharatkumar Dand & 3 Others, Admeasuring 0.19H Non Agricultural Land out of 01H=89R Ha in Field Gat No. 29 (Old Gat No. 137) S.No. 61/4, Total Area 3H=54R. R. Rs. 17.62, Situated at Bahapura, Tal. Malkapur, Dist-Buldhana. (11R NA Land out of 30R NA Land owned by M/s Abhay Traders is acquired by Govt. for widening of National Highway No. 6) Property -2 (i) NA Land Property owned and possessed by Shri. Tilokchand Narshibhai Dand, Shri. Kantilal Narshibhai Dand, And Shri. Chhatrapati Narshibhai Dand Admeasuring 0.67Ha out of 01H=89R in Field Gat No. 29 (Old Gat No. 137), S.No. 61/4, Total Area 3H=54R, R.R. Rs. 17.62, Situated at Bahapura, Tal Malkapur, Dist- Buldhana.	0.91	0.09
3.	LOT –3 Entire Plant & Machinerries of Virchand Narsi Cotton Pvt Limited, situated at Survey No.77/1, Malkapur-part 1, Taluka Malkapur, District: Buldhana. Entire Plant & Machinerries of M/s. Ganga Cotton Industries situated at Survey No.77/1 (part), Malkapur-part 1, Taluka Malkapur, and District: Buldhana.	1.45	0.15
Total		16.00	1.60

There are 3lots in together. All these 3 lots would be sold as a single unit together.

IMPORTANT DATES:

Sale of Bid / Tender document	04.07.2025 to 21.07.2025
Date of Property Inspection	19.07.2025, 11 am to 4 pm
Last Date of submission of Bid along with EMD	21.07.2025 up to 4 PM
Date & Time of E –auction	22.07.2025 (11:00 a.m. to 2:00 p.m.)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.bankauctionwizard.com and IDBI Bank's website i.e. www.idbi.com or www.idbibank.com. For any clarification, the interested parties may contact Shri Manoj Ubale (e-mail) –manoj.ubale@idbi.co.in, phone – 0712-6659111, Mob. 8983317711 or Shri Vipin Chiwande (e-mail) vipin.chiwande@idbi.co.in, Mob – 9834086151, or Shri Rajesh Jaiswal (e-mail) rajesh.rjaiswal@idbi.co.in Mob – 9096013955 or Shri. Hansraj Pal (e-mail) kundan.hansraj@idbi.co.in Mob.No.9329573520 or Shri. Hitesh Agrawal (e-mail) Agrawal.hitesh@idbi.co.in Mob.8888879113. For E-auction support, please contact Miss B.M.Sushmitha, Mobile No.8951944383, Landline-080-40482100 Email id: sushmitha.b@antaresystems.com and also to Marina Josephine Jacob Mob: 9686196751 Email id:marina.j@antaresystems.com

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE Under rule 9(1) & 6(2) OF THE SARFEESI ACT, 2002.

The Borrower(s), Guarantor(s), Mortgagee(s) and Legal heirs of Borrower(s), Guarantor(s), Mortgagee(s) are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues will be recovered with interest and cost.

Date: 04-07-2025
Place: Nagpur

Authorized Officer
IDBI Bank Ltd

NAGPUR



Army Institute of Technology
Dighi Hills, Pune – 411 015

Tender Enquiry

Ser No	Description	Qty	Last date of submission
1.	Group Mediclaim Policy for AIT Staff	for 1 Year	18 Jul 2025
2.	Term Insurance Policy for AIT Staff	-do-	-do-

Refer www.aitpune.com for details
email : project@aitpune.edu.in.
Tele : 7249250184 / 185




महिला आर्थिक विकास महामंडळ (माविम)
(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)
पोस्टाळा, गुलबर्गिया भवन (महाडा बिल्डिंग), कलानगर, कोंढारे (पूर्व), मुंबई -४०० ०५१

प्रस्तावाकरिता मागणीपत्र

Ref No.: MAVIM/Project Management Software/2025-26 Date : 04-07-2025

महिला आर्थिक विकास महामंडळ, द्वारे राबविण्यात येत असलेल्या Nav-Tejaswini प्रकल्पा अंतर्गत Development of Integrated Web-Based Project Monitoring & Management Software करिता संस्था नियुक्तीकरिता पात्र संस्थांकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. तपशीलवार दस्तऐवजनाकरिता संकेतस्थळ: <https://www.devnetajobsindia.org>
<https://mavimindia.org>
प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ: ४ ऑगस्ट, २०२५ सायं. ५.०० पर्यंत.
व्याहति/-
व्यवस्थापकीय संचालक,
माविम, मुंबई



केनरा बँक
(A CORPORATION OF INDIA INCORPORATED)
Syndicate Bank

वर्धा शाखा (2632)
ताबा सूचना [कलम 13(4)](अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, सेक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल असेट्स अॅन्ड एम्पोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरॅस्ट एव्ह 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे केनरा बँक अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरॅस्ट (एम्पोसॅमेंट) रुल्स, 2002 (2002 चा कायदा 54) (या पुढे अधिनियम म्हणून संदर्भित) चे सेक्शन 13(12) च्या सोबतच वाचल्या जाणारे रूल 3 च्या अंतर्गत कर्जदार यांना डिमांड नोटीस खालील सही करणार केनरा बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने नोटीस मध्ये नमुद केलेली रक्कम **रु. 20,52,170.28/- (रुपये वीस लाख बावन्न हजार एकशे सत्तर आणि अठ्ठावीस पैसे फक्त)**, पुढील व्याज आणि शुल्कासह परतफेड करण्याची मांगणी नोटीस दि. 30.04.2025 ला कर्जदार मेसर्स यादववार सीताराम बंदेवार, प्रोप. श्री. अनंता राजेश्वर भोगावर (कर्जदार) (यापुढे "कर्जदार" म्हणून संदर्भित) कारण कर्जदार मृत झाला आहे (त्याच्या सर्व कायदेशीर वारसांसाठी) श्रीमती शालिनी राजेश्वरवार भोगावर (आई), श्रीमती अश्विनी अनंतराव भोगावर (पत्नी), श्री. निकेश अनंतराव भोगावर (मुलगा). श्री. नविकेत अनंतराव भोगावर (मुलगा), यांना दिलेली होती व 60 दिवसांच्या आत वरील देय रक्कम परतफेड करण्याची ताकीद दिली होती. कर्जदार हे उपरोक्त रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेला या व्दारे सुचना देण्यात येत आहे कि, अधिकृत अधिकारिने उपरोक्त कायद्याच्या कलम 13(4) सह वाचल्या जाणा-या रूल 8 आणि 9 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या अचल संपत्तीचा ताबा दि. 02 जुलै 2025 ला घेतला आहे

कर्जदार यांना विशेषतः आणि सर्व जनतेला सामान्यतः या सुचने /नोटीस व्दारे खालील संपत्ती कोणत्याही व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात येत आहे आणि या संपत्ती संदर्भात कोणतेही व्यवहार सव्दु रक्कम **रु. 20,52,170.28/- (रुपये वीस लाख बावन्न हजार एकशे सत्तर आणि अठ्ठावीस पैसे फक्त)**, आणि त्यावरील व्याज केनरा बँकेच्या प्रभावीन राहील.

कर्जदाराला सुचित करण्यात येते की कायद्याच्या कलम 13(8) च्या तरतुदीनुसार दिलेल्या वेळेच्या आत सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी लक्ष देण्याची विनंती करित आहे.

“अचल संपत्ती चे विवरण”
घर नं. 469 बाई नं. 2 येथे स्थित, मौजा उमरी (मेरे) क्षेत्रफळ 4,485 चौ. फूट, अनंत राजेश्वर भोगावर यांच्या नावाने, आर /ओ वॉर ता. आणि जि. वर्धा 442001 घतुर्सिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - लक्ष्मण राऊत यांचे घर, पश्चिम - विठ्ठल शेंडे यांचे घर, उत्तर - ग्रामपंचायत रस्ता, दक्षिण - ग्रामपंचायत रस्ता.

अधिकृत अधिकारी केनरा बँक
(मजकुरात संक्षिप्तात असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

ॲक्टिव्ह इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लिमिटेड

(पूर्वी ॲक्टिव्ह इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
CIN: L45200MH2007PLC174506
नोंदणीकृत कार्यालय: रिव्हिन टॉवर, 9० वा मजला, गंगळवारी रोड, सदर्, सत्तर बाजार (नागपूर), महाराष्ट्र, भारत, ४४१०००9
ईमेल आयडी : investorinfo@activeinfra.in, **दूरध्वनी क्रमांक:** +91-7030002842

१८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, दूरस्थ ई-मतदान माहिती आणि व्ही खाता बंद

- या द्वारे सूचना देण्यात येते की, ॲक्टिव्ह इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लिमिटेड च्या सभासदांची १८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही शुक्रवार, २५ जुलै २०२५ रोजी दुपारी १२.३० (कंपनी कायदा २०१३ च्या लागू तरतुदी सह अनुपालनामध्ये आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या दिनांक ०८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२० आणि ०५ मे २०२०, १३ जानेवारी २०२५, मे ५, २०२२ आणि सप्टेंबर २५, २०२४ (एससीए परिपत्रक म्हणून संदर्भित) च्या सामान्य परिपत्रकाचे पालन करून आणि परिपत्रक क्र. सेबी / एचओ/ सीएफडी/ सीएफडी-वीडीओ/ २०२४/१३३ दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४ ("सेबी परिपत्रक") म्हणून संदर्भित) (एकत्रितपणे "परिपत्रक" म्हणून संदर्भित) द्वारे एक्सेजंब बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी भौतिक कोरमच्या उपस्थितीशिवाय, एजीएसीसी कार्यवाही कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आलेल्या कोरमपत्रात आली असल्याचे मानले जाईल.
- आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ च्या वार्षिक अहवालासह अठराव्या (१८ व्या) वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसच्या इलेक्ट्रॉनिक द्वती ज्या सदस्यांचे ईमेल-आयडी डिपॉझिटरीज/कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना द्यावयात आले आहेत. ते कंपनीच्या www.activeinfra.in वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडवर www.nseindia.com देखील उपलब्ध आहे.
- ज्या सभासदांचा ईमेल पता कंपनी/डिपॉझिटरी वॉर्डरशिप मध्ये नोंदणीकृत नाही (किंवा) ज्या सदस्यांना त्यांचा ईमेल पता अद्ययावत करायचा आहे त्यांनी खाली दिलेल्या प्रक्रियेद्वारे त्यास नोंदणीकृत/अपडेट करण्याची विनंती केली जाते.
- डिजिट फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण करणारे सदस्य संबंधित डिपॉझिटरी सहभागीशी संपर्क साधून त्यांचा ईमेल पता नोंदणीकृत/अपडेट करू शकतात. व्हीसी/ ओएफीएम सुविधा त्याचबरोबर ई-मतदानाची सुविधा पुरविण्यासाठी कंपनीने एम्प्लेजी म्हणून कंपनी ने सेंट्रल डिपॉझिटरी सिक्युरिटीज लिमिटेड यांची नियुक्ती केली आहे.
- प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, बिगशेअर सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांना ईमेल पता आणि मोबाइल नंबर प्रदान केल्या विनंती पत्राच्या त्यासही केलेल्या स्कॅन कॉपीसह ईमेल द्वारे विनंती पाठवू शकतात.
- सहभाज एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतील (ई-मतदान कायदाधीन) किंवा एजीएम दरम्यान जेव्हा अध्यक्षाने सूचनेनुसार ई-व्होटिंगसाठी बिंडो सक्रिय केली जाईल तेव्हा मतदान करू शकतील. एजीएम मध्ये सामील होण्याच्या सूचना आणि एजीएम दरम्यान होईल इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंग सिस्टीमद्वारे मत टाकण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान करण्यात आली आहे. कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्याच्या उद्देशात रिडिओ कॉन्फरन्सिंग(व्हीसी)/इतर ऑडिओ विड्युओसह साधन (ओएफीएम) सुविधेद्वारे सहभागी झालेल्या सदस्यांची गणना केली जाईल.
- प्रधान कार्यालय, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदीनुसार आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिटरेटिंग) च्या नियम ४४ चे पालन दाखिते आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५, कंपनीला एजीएमच्या ठिकाण व्हातिरिक्त इतर ठिकाणावर मतदान करण्यासाठी आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यात आनंब होत आहे. कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सुविधा प्रदान करण्यासाठी, त्यांचे मतदान सुरक्षित रीतीने करता याे यासाठी नियुक्त केले आहे.
- जे सदस्य व्हीसी/ओएफीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहतील आणि त्यांची ई-व्होटिंगद्वारे किंवा अन्यथा, ठरवावरे मते दिली नाहीत त्यांना असेच केल्यापासून प्रतिबंधित केले नाही, ते या एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. ज्या सदस्यांनी एजीएममधी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपली मते दिली आहेत ते व्हीसी/ओएफीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात/भाग घेऊ शकतात परंतु त्यांना पुरवले मतदान करण्याचा अधिकार असेलच नाही.
- दुरस्थ ई-मतदान कालावधी गंगळवार २२ जुलै २०२५ रोजी सकाळी ०९.०० वाजता सुरू होईल आणि शुक्रवार २४ जुलै २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल. त्यानंतर मतदानाचे ई-वोटिंग मॉड्यूल सीडीएसएलद्वारे अक्षम केले जाईल. शुक्रवार १८ जुलै २०२५ च्या कट-ऑफ तारखेला धीरट (डीमॅट) स्वरुपात सेचेम मोर्बिड स्वरुपात इलेक्ट्री शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सदस्य, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे अठराव्या (१८ व्या) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सामान्य आणि विशेष व्यवसायांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात.

सदस्यांनी हे लक्षात घ्यावे की संचालक मंडळाने २३ मे २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत २०२४-२०२५ चा आर्थिक वर्षासाठी प्रत्येकी रु. ५/- प्रति शेअरची शेअर बटू रु. १/- (एक रुपय) च्या अंतिम लाभांशाची शिफारस केली आहे. आगामी अठराव्या (१८ व्या) एजीएममध्ये भागाधारकांनी मंजूर केल्यास लाभांश शनिवार, २३ ऑगस्ट, २०२५ पूर्वी सोपवारीस कर कपातीच्या अधीन असेल. सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी पूर्व बँक तपशीलांसह त्यांची इलेक्ट्रॉनिक वित्तअर्जिंग सेवा (ईसीएस) अपडेट नोंदणी करावी. लाभांश घेत त्यांच्या बँक खात्यात जमा केले जाईल.


सदस्यांनी लक्षात घ्यावे की आयकर कायदा १९६१(अधिनियम), फायनान्स एव्ह २०२० द्वारे सुधारित केल्यानुसार, ०१ एप्रिल २०२० नंतर कंपनीने दिलेली किंवा वितरित केलेल्या लाभांशा भागाधारकांच्या हातात कसपत्र असेल. असेल/ आगामी अठराव्या (१८ व्या) एजीएममध्ये मंजुरी मिळाल्यास, अंतिम लाभांशाचे पेमेंट करताना कंपनीला खोलावरील कर (टीडीएस) कापून घेणे आवश्यक आहे. कंपनीला योग्य टीडीएस वर धांरित करण्यास सक्षम करण्यासाठी, लागू असलेल्या भागाधारकांना कायद्याच्या तरतुदीनुसार कागदाचे सादर करण्याची विनंती केली जाते. कंपनी वार्षिक अहवालासह या संदर्भात सर्व सदस्यांना त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल कार्यालय ईमेल देखील पाठवेल.

१०. मतदान आणि दुरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेची प्रक्रिया नियम्य आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी कंपनीने सी.एस. प्रिव्हिले अग्रवाल, प्रिव्हिटरेसिंग कंपनी सचिव, मुंबई यांची तपासणी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे.

११.इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाची प्रक्रिया कोणत्याही वर / तक्रारीच्या बाबतीत भागाधारक मतद बिभागांतर्गत सीडीएसएल वेबसाइटवर उपलब्ध वॉरडर शिवासे जाणारे प्रश्न ("FAQs") आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा helpdesk.evoting@nslindia वर ईमेल लिहू शकतात.

ॲक्टिव्ह इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लिमिटेड करिता
(पूर्वी ॲक्टिव्ह इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
स्वा/
आंचल टॅपर
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्यात क्रमांक : A67916

दिनांक : 3 जुलै 2025
दिनांक : नागपूर



केनरा बँक
(A CORPORATION OF INDIA INCORPORATED)
Syndicate Bank


रामदासपेट शाखा
ताबा सूचना [कलम 13(4)]

ज्याअर्थी, सेक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल असेट्स अॅन्ड एम्पोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरॅस्ट एव्ह 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे केनरा बँक अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरॅस्ट (एम्पोसॅमेंट) रुल्स, 2002 (2002 चा कायदा 54) (या पुढे अधिनियम म्हणून संदर्भित) चे सेक्शन 13(12) च्या सोबतच वाचल्या जाणारे रूल 3 च्या अंतर्गत कर्जदार यांना डिमांड नोटीस खालील सही करणारा केनरा बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने नोटीस मध्ये नमुद केलेली रक्कम **रु.86,02,018.72 (रुपये अष्टाव्वेशी लाख दोन हजार अठरा आणि बहातर पैसे फक्त)**, पुढील व्याज आणि शुल्कासह परतफेड करण्याची मांगणी नोटीस दि. 24.04.2025 ला कर्जदार श्री. राहुल फायनम त्रिवेदी 2. योगेश हेमराज पाटिल 3. श्री. मधुरेश दिलीप कल्याणम यांना दिलेली होती व 60 दिवसांच्या आत वरील देय रक्कम परतफेड करण्याची ताकीद दिली होती. कर्जदार हे उपरोक्त रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेला या व्दारे सुचना देण्यात येत आहे कि, अधिकृत अधिकारिने उपरोक्त कायद्याच्या कलम 13(4) सह वाचल्या जाणा-या रूल 8 आणि 9 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या अचल संपत्तीचा ताबा दि. 0३ जुलै 2025 ला घेतला आहे

कर्जदार यांना विशेषतः आणि सर्व जनतेला सामान्यतः या सुचने /नोटीस व्दारे खालील संपत्ती बाबत कोणत्याही व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात येत आहे आणि या संपत्ती संदर्भात कोणतेही व्यवहार सव्दु रक्कम **रु. 94,३7,831.39/- (रुपये चौ-याण्यव लाख सवतीस हजार आठशे एकशे आणि एकचव्वीस पैसे फक्त)**, 30.06.2025 रोजी /व्याज आणि त्यावरील खर्च. कर्जदाराला सुचित करण्यात येते की कायद्याच्या कलम 1३(8) च्या तरतुदीनुसार दिलेल्या वेळेच्या आत सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी लक्ष देण्याची विनंती करित आहे.

“अचल संपत्ती चे विवरण”
सर्व आर सी सी सुपरस्ट्रक्चर कॉर्पोरेशंस अपार्टमेंट जि-1 क्षेत्रफळ बिल्ट अप एरिया 481 चौ. फूट (44.75 चौ.मी) आणि जि-2 क्षेत्रफळ बिल्ट अप एरिया 443 चौ.फूट (44.18 चौ.मी) संपुर्ण एरिया 924 चौ.फुट (88.93 चौ.मी) रा तळ मजला ‘श्री अपार्टमेंट’ या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. जि-116 क्षेत्रफळ 4004 चौ.फुट (372 चौ.मी) सिटी सर्व नं. 1०5 शिट नं. 19 रा गोरे पेठ, मौजा- गडगा, सोबतच संपुर्ण त्यावरील बिल्डिंग, महानगरपालिकेशी संबंधीत हाऊस नं. 433, बाई नं. 70, सोबतच 12.02% (44.75 चौ.मी) आणि 11.07% (44.18 चौ.मी) संपुर्ण 23.09% (88.93 चौ.मी) अधिभाजित ताटा त्याच जमीनीचा भाग, नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुपर ट्रस्ट , रा गोरे पेठ, नागपूर ता आणि जि. नागपूर घतुर्सिमा- पूर्व: कॉलनी रोड, पश्चिम: सर्वधन लेन त्यानंतर प्लॉट नं. जि 114, उत्तर- प्लॉट नं. जि 121/ ए, दक्षिण- प्लॉट नं. जि-119 आणि 120

अधिकृत अधिकारी केनरा बँक
(मजकुरात संक्षिप्तात असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)



रेपको होम फायनान्स लिमिटेड
अमरावती शाखा: प्लॉट क्र. 666, पहिला मजला, सत्यदेव गट्टे नगर, वीएएमसी कॉलनी रोड, अमरावती - 444 603

ताबा सूचना
(अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्मव्यावधीकर हा रेपको होम फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल असेट्स अँड एम्पोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरॅस्ट एव्ह, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरॅस्ट (एम्पोसॅमेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वापरण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारंचा वापर करीत खालील संपत्तीकरिता एक मरणी सूचना प्रकटली ज्यात कर्जदार यांचा सद सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकपरसून 6० दिवसांचे आत सद सूचने नमुद केल्या परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार सार कमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्मव्यावधीनंतर सद निम्मव्यावधीनंतर १ सह वापरण्यात येणारा सद अधिनियमावरील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्मव्यावधीकरांनी खाली नमूद केल्या मालमत्तेस 28 जून, 2025 रोजे तथा घेतलेला हजेरा. यद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सवधर्मीकरे सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू येत आणि आता कोणताही व्यवहार केल्यास तो रेपको होम फायनान्स लिमिटेड, अमरावती शाखा च्या सत्यदेव कल्याणमो नमुद कल्याण आणि तौवरील व्याजाच्या भागाधीन राहिल. अनमत मात्र सोडवून पेणव्यवहीत उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात आणि सिक्युरिटायझेशन अधिनियमावरील अनु. 13(8) कडे वगैरेो ज्युनुसार सुविधत प्रत्येकीय धनकाकीचा दुरुवित प्रकनेने केलेला सर्व खर्च, शुल्के व अधिभाषक अनमत मोर्तेचा किंवा किंवा हस्तांतरासाठी खर्चात पयले उपलब्धपण येणार नाही. अ.क्र. 1: कर्जदार, श्री. सगर दिवाकर कोकटे, वडिलवांचे नाव श्री. विनायक कोकटे, क्र. 44, बीडगुण, निमराखड ग्राम, तस्वील बलानगूर, जिल्हा अकोला, पिन-444109, तसेच येथे: महाश्वर मंगू विठ्ठल वितरण कंपनी लि., चालावित्ता मागे, तौवण, अमरावती - 444602; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. सह-कर्जदार: श्रीमती आशा दिवाकर कोकटे, तौवीचे नाव श्री. विनायक कोकटे, क्र. 44, बीडगुण, निमराखड ग्राम, तस्वील बलानगूर, जिल्हा अकोला, पिन-444109, तसेच येथे: व्ही.एच. ए.एच. क्र. 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा अकोला- 444002. जामीनदार: श्री. प्रमोद वसन्तकुण दिव्यार, बडिलवांचे नाव श्री. वसन्तकुण दिव्यार, दिव्यार येथील, रोराव, दिवाण, जिल्हा बुलढाण, पिन- 444203; मागणी सूचना दिनांक: 28.02.2025; मागणी सूचनेनुसार द्या केलेली रक्म (कर्ज) खर्च: 3.20, 2/1, मैने सुकापुर, कोट कॉलनी, त्यामी समर्थ केंद्र जवळ, दक्की रोड, सह. आणि जिल्हा